ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 70:14:0100035:4950

Администрация Зоркальцевского сельского поселения планирует разместить улично-дорожную сеть в деревне Петрово, микрорайон Западный на земельном участке 70:14:0100035:4950, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Петрово.

Задачей разработки данного проекта является выделение территории с целью её устойчивого развития, также выделения территории общего пользования – это территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды. Территория также является местом размещения линий электропередачи, линий связи, трубопроводов и иных линейных сооружений.

Для реализации размещения объектов инженерной инфраструктуры необходимо приведение земельного участка в соответствии требованиям действующего земельного законодательства – изменение вида разрешенного использования земельного участка с «жилищного строительства» на «земли общего пользования».

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения № 21 от 07.10.2014 года земельный участок с кадастровым номером расположен в территориальной зоне СХ-1, в которой согласно статьи 33 Правил Землепользования и застройки установлен основной вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).