**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Зоркальцево

«25» августа 2016 г № 378

«Об утверждения Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы Администрации Томского района от 12.08.2016 №243 «утверждения Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Томский район при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»», Законом Томской области от 09.07.2015 г. № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1.Утвердить Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно Приложению.

2. Настоящее Постановление направить для опубликования в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения в сети Интернет– [www.zorkpos.tomsk.ru](http://www.zorkpos.tomsk.ru).

3. Признать утратившим силу:

* Постановление Главы Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 24.08.2015 г. № 339 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений»;
* Постановление Главы Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 27.01.2016 г. № 33 «Об установлении порядка оплаты и определения выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зоркальцевское сельское поселение», а также государственная собственность, на которые не разграничена, ранее предоставленных на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения», либо предоставляемых вновь для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства»

Глава поселения В.Н. Лобыня

Малец Виктория Александровна

Тел. 915-349

Приложение к

постановлению Администрации

Зоркальцевского сельского поселения

от 25.08.2016 № 378

**Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.
4. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, в случае, если на приобретаемом земельном участке отсутствуют здания или сооружения.
5. Цена земельного участка определяется в размере 3 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенного на приобретаемом земельном участке.
6. Цена земельного участка определяется в размере 10 процента его кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенных на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил.
7. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора-купли продажи земельного участка (далее – Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1 процент от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течении пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.