**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005 г.  **30.05.2025 г**.

№ 1059 **с. Зоркальцево**

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

РЕШЕНИЕ № 44.4

29.05.2025

с. Зоркальцево 44-е собрание 5-го созыва

Об установлении объема воды, расходуемой на полив в Зоркальцевском сельском поселении для отделных случаев начисления

Заслушав на заседании обращение директора МУП «Норма» и МУП «Норма плюс», руководствуясь действующим законодательством, Приказом Департамента ЖКХ и Государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 и Уставом Зоркальцевского сельского поселения,

Совет Зоркальцевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить объем воды, расходуемой на полив, в следующем порядке:

- с потребителей, не имеющих водоизмерительных приборов – путем умножения поливочной площади на соответствующую норму расхода воды на полив. Поливочную площадь участка принимать равной разнице между всей площадью земельного участка и суммарной площадью земельного участка, занятой под жилищно-хозяйственные строения. Размер площади земельного участка и расположенных на нем строений определяется по данным официальных уполномоченных органов.

- по заявлению граждан, не оформивших надлежащим образом правоустанавливающие документы, поливочную площадь определить по фактическим замерам в соответствии с актом обследования.

- в случае отсутствия соответствующего заявления, предоставленного гражданином, который не оформил надлежащим образом правоустанавливающие документы, и не возможностью составления акта обследования земельного участка принять для расчетаполивочную площадь равную 400 кв. м.;

2. Направить настоящее решение Главе Зоркальцевского сельского поселения для подписания;

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования и распространяет свое действие на правовые отношения с 01.06.2025 года;

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Зоркальцевского сельского поселения.

Председателя Совета

Зоркальцевского сельского поселения

Глава Зоркальцевского сельского поселения

Департаментом градостроительного развития Томской области  рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута,    в отношении земель, государственная собственность на которые не     разграничена в целях эксплуатации газопровода, наименование:

«Газопроводы – вводы к жилым домам в мкр. Мичуринский в с. Нелюбино    Томского района Томской области», местоположение которого:

Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский,      сельское поселение Зоркальцевское, деревня Нелюбино, микрорайон Мичуринский, в границах согласно прилагаемому описанию местоположения      границ публичного сервитута.

Ознакомиться с поступившем ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете  прав на земельном участке можно в Департаменте градостроительного
  развития Томской области по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 48,  кабинет 010, срок подачи заявлений с 30.05.2025 до 13.06.2025 включительно,  в приемные часы: понедельник-пятница с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 16-00.

Официальные сайты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»,   на которых размещены сообщения о возможном установлении сервитута:    <https://zorkalcevskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/>, <https://dgr.tomsk.gov.ru/ob-ustanovlenii-publichnogo-servituta>.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: запись о    государственной регистрации права собственности № 70:14:0113001:1438-70/052/2024-1    от 04.06.2024, договор от 21.04.2025 № 10/11-25/3852, технические условия от 21.04.2025 № 10     и согласие на эксплуатацию объекта в полосе отвода автомобильной дороги от 21.04.2025 № 02-08-669     Администрации Зоркальцевского сельского поселения.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30 » мая 2025 г. с. Зоркальцево № 282/1

Об утверждении актуализированного плана действий по ликвидации и локализации возможных аварий в сфере теплоснабжения в МО «Зоркальцевское сельское поселение» на 2024-2027г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении›, приказом Министерства энергетике Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», в целях совершенствования и оперативности действий пря ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированный план действий по ликвидации и локализации возможных аварий в сфере теплоснабжения в МО «Зоркальцевское сельское поселение» на 2024-2027г.г., в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зоркальцевского сельского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ

ПО ЛИКВИДАЦИИ И ЛОКАЛИЗАЦИИ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В ЗОРКАЛЬЦЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Срок действия установлен 2024 г.- 2027 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика аварий | Возможные причины | Возможные последствия | Последовательность проведения работ поликвидации и локализации возможных аварий | Действияответственного |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Запах газа в помещении котельной | Утечка газа в резьбовых и фланцевыхсоединениях газопровода | Пожар, взрыв и разрушение помещения | Открыть двери, включить вентиляцию. По возможности определить место утечки газа. Если устранить утечку газа с помощью натяжной гайки не удается, вызвать аварийно-спасательную службу по телефону. В случае пожара вызвать пожарную команду по телефону «01 До прибытия аварийной бригады, арматуру, установленную на газопроводе до участка, на котором выявлена утечка газа, отключить. Немедленно прекратить подачу по правилам аварийной остановки котла. | По прибытию на объект, руководить работой по ликвидации аварии |
| 2 | Резкое понижение давления газа | Нарушение режима работы регулятора и предохранительныхклапанов. Механическое повреждение газопровода около котельной | Отрыв пламени, пожар | Провести аварийную остановку котельной. Сообщить диспетчеру газораспределительной организации о ситуации | Выяснить причину снижения давления газа и устранить ее. Если снижение давления газа не произошло по вине газораспределительной станции |
| 3 | Резкое повышение давления газа | Нарушение режима работы регулятора давления и предохранительных клапанов ГРУ | Отрыв пламени, пожар | Провести аварийную остановку котельной.Сообщить диспетчеру газораспределительной организации о ситуации. Проводить работы по переводу котельной на резервное топливо. |  |
| 4 | Неожиданное прекращение подачи газа в котельную | Закупорканадземного газопровода (ледяные иконденсатные пробки) | Опасность неконтролируемого поступления газа | Перекрыть подачу газа в котельную.Перевести котельную на резервное топливо. Выяснить причину прекращения газа и устранить ее, если прекращение подачи газа не произошло по вине ГРО | Сообщить диспетчеруГРО и организовать персонал на ликвидацию аварийной ситуации |
| 5 | Взрыв газа в топке котла | Нарушение правил розжига газа в топке котла | Разрушение котла | Немедленно перекрыть задвижку газа к котлу. Сообщить о случившемся в аварийную службу. Если необходимо вызвать скорую помощь. | По прибытии на объект оказать первую помощь. Сохранить обстановку аварии. Сообщить о Случившемся руководителю предприятия Нефтеспас, инспектору Ростехнадзора и руководителю предприятия. |
| 6 | Пожар в котельной или вблизи неё. Угроза распространения на помещение котельной | Значительная утечка газа на газопроводе, запорной арматуре или другого газового оборудования. Загорание электропроводки или других материалов | Угроза жизни людей. Вывод из строя оборудования | Немедленно произвести аварийнуюостановку газа в котельной. Отключитьэлектропитание. Вызвать пожарнуюкоманду. Вызвать аварийно-спасательнуюбригаду. Приступить к тушению пожара сприменением средств пожаротушения. После устранения последствий пожара произвести запуск котлов | По прибытию на объект приступить к тушению пожара. Сообщить о пожаре инспектору Ростехнадзора, руководителю предприятия Нефтеспас. |
| 7 | Давление воды в котлах понижается несмотря на подпитку котлов водой. | Утечка воды | Авария котлов | Отключить котлы. Установить причину потерь теплоносителя. После устранения запустить котлы |  |
| 8 | Падение давления теплоносителя в тепломагистрали | Повреждение на полное сечение, либо образование свищей в тепломагистрали | Утечка теплоносителя, образование струй пара. | Если подпиточные насосы не справляются, остановить работу сетевых насосов. Сообщить диспетчеру, руководителю. После ликвидации аварии запустить в работу насосы | Вызвать аварийную бригаду. Руководить проведением работ по ликвидации аварии. |
| 9 | Прекращение подачи эл.энергии в котельную | Обрыв подводящей линии. Авария на трансформаторной подстанции | Полная остановка работы котельной | Сообщить руководителю. Сообщить в энергоснабжающую организацию. Проверить состояние предохраняющих устройств. | Выяснить причину. При невозможности быстрой ликвидации, перевести работу котельной на автономный источник эл.энергии (ДГУ) |

|  |
| --- |
| **Тираж 11 экземпляров, ответственный за выпуск Наконечная Т.В.**  |