**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005 г.  **07.04.2025 г**.

№ 1054 **с. Зоркальцево**

Департаментом градостроительного развития Томской области рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1836, местоположение которого: Томская область, р-н Томский, д. Поросино, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Поросино, ул. Колодникова, д. 19», расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Поросино, ул. Колодникова, в границах, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута.

Ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учёте прав на земельные участки можно в здании администрации Города Томска по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 3, каб. 8. Срок подачи заявлений – с 09.04.2025 по 23.04.2025 включительно, дни и часы приема: пн-пт с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута: <https://dgr.tomsk.gov.ru/ob-ustanovlenii-publichnogo-servituta>; https://zorkalcevskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: запись о государственной регистрации права собственности на газопровод № 70:14:0119001:1458-70/052/2024-1 от 18.01.2024; договор № 08/11-25/2657 от 24.02.2025, технические условия от 24.02.2025 № 08 на эксплуатацию газопровода в границах полосы отвода автомобильной дороги Администрации Зоркальцевского сельского поселения.

**Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении федеральных комплексных кадастровых работ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории: Томская область, Томский муниципальный район Томской области, Зоркальцевское сельское поселение Томского муниципального района Томской области, д. Петровский Участок, в границах кадастровых кварталов: 70:14:0115001, 70:14:0115002 (СНТ «Виктория») и 70:14:0115003, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны Заказчика: Управление Росреестра по Томской области (почтовый адрес:634003, г. Томск, ул. Пушкина, 34/1, адрес электронной почты:70\_upr@rosreestr.ru,номер контактного телефона: 8(3822)65-66-59); со стороны исполнителя: Филиал ППК «Роскадастр» по Томской области (почтовый адрес: 634029, г. Томск, ул. Белинского,8, номер контактного телефона: 8(3822)46-78-71, кадастровый инженер Канцир Алексей Владимирович, СРО Ассоциация «ОКИС», уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - 0965, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров -23.05.2012, почтовый адрес: 634029, г. Томск, ул. Белинского,8, электронная почта: filial@70.kadastr.ru, контактный телефон: 8(3822) 46-78-71(2020).

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проектов карт-планов территории, с которыми можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 634515, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14, Администрация Зоркальцевского сельского поселения или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Администрации Томского района tradmin.gosuslugi.ru; Департамента по управлению государственной собственностью Томской области dugs.tomsk.gov.ru; Управления Росреестра по Томской области rosreestr.gov.ru.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: 634515, Томская область, Томский район с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14, Администрация Зоркальцевского сельского поселения «29» апреля 2025 г.:

- на территории кадастрового квартала 70:14:0115001 в 10 часов 00 минут;

- на территории кадастрового квартала 70:14:0115002 (СНТ «Виктория») в 11 часов 00 минут;

- на территории кадастрового квартала 70:14:0115003 в 12 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проектах карт-планов территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «05» апреля 2025 г. по «28» апреля 2025 г. и с «30» апреля 2025 г. по «03» июня 2025 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии). В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**В 2025 году в Томской области стартуют масштабные комплексные кадастровые работы**

**Уважаемые граждане! Обращаем внимание!**

Томская область готовится к проведению масштабных мероприятий по выполнению комплексных кадастровых работ в 2025 году. Работы охватят 12 муниципальных образований (Асиновский, Томский, Верхнекетский, Зырянский, Колпашевский, Чаинский, Кривошеинский, Парабельский, Первомайский района, г. Томск, г. Стрежевой, г. Кедровый) и 96 кадастровых кварталов, что станет значительным шагом к упорядочению земельных отношений и улучшению кадастровой инфраструктуры региона.

Перечень кадастровых кварталов, где запланированы работы, утвержден Распоряжением Администрации Томской области от 23 марта 2020 года №174-ра.

На территории 79 кадастровых кварталов комплексных кадастровых работ будет проводиться за счет средств федеральной субсидии филиалом ППК «Роскадастр» по Томской области и филиалом ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП».

С перечнем кадастровых кварталов, сроках проведения работ, контактной информацией исполнителей можно ознакомиться по ссылке

https://rosreestr.gov.ru/upload/to/tomskaya-oblast/ККР/извещение.pdf

На территории 17 кадастровых кварталов работы будут финансироваться за счет региональных средств.

В настоящее время Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (ДУГС) совместно с органами местного самоуправления ведет подготовительные работы к проведению конкурсных процедур для определения исполнителей.

После заключения муниципальных контрактов информация о начале проведения работ будет опубликована в местных СМИ, на официальных сайтах Росреестра, ДУГСа и органов местного самоуправления.

Важно помнить, что повторное выполнение комплексных кадастровых работ согласно закону не допускается. Поэтому гражданам рекомендуется внимательно следить за информацией, размещаемой органом местного самоуправления в средствах массовой информации.

Комплексные кадастровые работы направлены на сокращение числа земельных споров и устранение ошибок в кадастровых данных. Одним из ключевых аспектов является согласование местоположения границ земельных участков специальной согласительной комиссией, что избавляет собственников от необходимости заниматься этим индивидуально.

В рамках работ будет также определено местоположение контуров зданий и сооружений, что позволит устранить существующие ошибки и "привязать" здания к земельным участкам. При этом стоит отметить, если работы проводятся за счет бюджетных средств граждане не несут затраты на межевание.

Обращаем внимание, правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, не могут препятствовать их выполнению и обязаны обеспечить исполнителю доступ к своим объектам.

|  |
| --- |
| **Тираж 11 экземпляров, ответственный за выпуск Наконечная Т.В.** |