



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.09.2025

№ 84

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04 февраля 2022 года № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07 октября 2014 года № 21 (далее – Правила землепользования и застройки), следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования дополнить территориальной зоной П-2 (зона производственных предприятий IV-V классов, коммунально-складских объектов) в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100035:2978 в соответствии с приложениями № 1, № 2 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальной зоны, содержащей графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Комитету по территориальному планированию Департамента

градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений о внесении границ территориальной зоны П-2 (зона производственных предприятий IV-V классов, коммунально-складских объектов) в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Томского района Томской области
Карта градостроительного зонирования



Приложение № 3 к приказу
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 08.09.2025 № 84

Сведения о границах территориальной зоны, содержащей графическое описание
местоположения границ территориальной зоны, перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Территориальная зона П-2 - зона производственных предприятий IV-V классов, коммунально-
складских объектов

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Зоркальцевское сельское поселение Томского района Томской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	52667 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения ха- рактерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359884,11	4321454,85	Аналитический метод	0.1 м	-
2	359859,84	4321663,83	Аналитический метод	0.1 м	-
3	359854,70	4321675,18	Аналитический метод	0.1 м	-
4	359850,77	4321678,90	Аналитический метод	0.1 м	-

5	359845,95	4321680,28	Аналитический метод	0.1 м	-
6	359838,57	4321682,77	Аналитический метод	0.1 м	-
7	359829,22	4321686,93	Аналитический метод	0.1 м	-
8	359821,61	4321694,55	Аналитический метод	0.1 м	-
9	359819,13	4321703,26	Аналитический метод	0.1 м	-
10	359820,57	4321712,76	Аналитический метод	0.1 м	-
11	359824,40	4321723,97	Аналитический метод	0.1 м	-
12	359834,33	4321734,27	Аналитический метод	0.1 м	-
13	359844,93	4321740,86	Аналитический метод	0.1 м	-
14	359853,50	4321745,36	Аналитический метод	0.1 м	-
15	359850,00	4321837,24	Аналитический метод	0.1 м	-
16	359677,70	4321840,78	Аналитический метод	0.1 м	-
17	359673,58	4321595,35	Аналитический метод	0.1 м	-
18	359752,90	4321562,33	Аналитический метод	0.1 м	-
19	359842,77	4321506,31	Аналитический метод	0.1 м	-
1	359884,11	4321454,85	Аналитический метод	0.1 м	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК - 70 зона 4</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-