**ИНФОРМАЦИОНННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью**

**муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение**

«29» марта 2024 года с. Зоркальцево

**1. Сведения об аукционе**

1.1. **Основание проведения торгов:**

Постановление Администрации Зоркальцевского сельского поселения от 29.03.2024г. № 122 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»;

1.2. **Собственник выставляемого на торги имущества:**

Администрация Зоркальцевского сельского поселения от имени муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

1.3. **Оператор электронной площадки:**

Наименование – Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)

Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-191.4.

1.4. **Продавец:**

Наименование: Администрация Зоркальцевского сельского поселения

Место нахождения: 634515, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14.

Почтовый адрес: 634515, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14.

Руководитель: Лобыня Виктор Николаевич

Номер контактного телефона: 8(3822) 915-383

Адрес электронной почты: zorkalsp@gov70.ru

Интернет адрес: www.zorkpos.tomsk.ru

Контактное лицо – Брусницына Людмила Юрьевна, тел. 8(3822) 915-383.

1.5. **Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.6. **Предмет торгов** - право на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение (далее по тексту - имущество):

**Краткая характеристика объектов аукциона:**

1.6.1. **ЛОТ № 1**

**Место расположения** – Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, д. Нелюбино, ул. Рабочая, дом 69.

**Характеристика муниципального имущества** – Нежилое помещение № 3 на первом этаже 2-этажного нежилого здания общей площадью 1001,8 кв.м. Кадастровый номер здания: 70:14:0113001:1420, Выписка из ЕГРН № б/н от 30.11.2023 г.

**Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды:** На момент передачи техническое состояние имущества – удовлетворительное (требуется текущий ремонт). При прекращении договора аренды данное имущество должно быть возвращено в удовлетворительном состоянии, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества.

**Целевое назначение муниципального имущества** – складские, производственные, оказание услуг.

**Начальная (минимальная) цена** договора (цена лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС\*) – 3 762,50 (Три тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек. Установлена на основании Отчета ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС» об установлении рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом от 26.02.2024 № ОП-041/24.

**НДС (Окончательный размер НДС в договорах будет рассчитан от арендной платы после проведения аукциона) -** На основании п. 3 [статьи 161](consultantplus://offline/ref=6F82065A3929976125C712113214C58C35F4174461B05B1E8ABE94DAEED7D2BCA31F585E968DUFv1N) Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (юридические лица).

- На основании п. 1 [статьи 16](consultantplus://offline/ref=6F82065A3929976125C712113214C58C35F4174461B05B1E8ABE94DAEED7D2BCA31F585E968DUFv1N)8 Налогового кодекса Российской Федерации, для арендаторов – физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС.

**Величина повышения начальной цены договора (Шаг аукциона)** – 188,13 (Сто восемьдесят восемь) рублей 13 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота);

**Срок действия договора аренды** – пять лет.

**2. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы

**Плата за предоставление документации об аукционе**: не установлена**.**

**Размер, порядок и сроки внесения задатка**:

Установить величину задатка для участия в аукционе для лота № 1 в размере 100 % от н**ачальной (минимальной) цены** договора (цены лота) - (размер арендной платы в месяц без учета НДС\*) – 3 762,50 (Три тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Администрация Зоркальцевского сельского поселения

ИНН 7014044346, КПП 701401001

ЛС3105934104 в Управлении финансов Администрации Томского района

Каз.сч. 03232643696544166500 в УФК по Томской области

БИК ТОФК 01692004

ЕКС 40102810245370000058 в ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск

ОКТМО 69654416

КБК 93411406025100000430,

назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по аренде нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_», кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее **01 мая 2024 года в 00 час. 01 мин (время московское)**. В случае непоступления задатка на лицевой счет Администрации в установленный срок Претендент к участию в аукционе не допускается.

**Порядок возврата задатка:**

# Задаток возвращается заявителям в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/0)

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Решение об отказе** в проведении торгов может быть принято Организатором торгов не позднее **25 апреля 2024 года.**

**Ограничения для участия в аукционе:** не установлены.

**Порядок, место, дата начала, дата и время окончания приема заявок:**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе **01 апреля 2024 года в 00 час. 01 мин** **(время московское)**,

дата окончания приема заявок **- 01 мая 2024 года в 00 час. 01 мин (время московское)**.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются на федеральной электронной торговой площадке **ООО «РТС-Тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, каб. № 5

**02 мая 2024 года в 06 час. 00 мин (время московское)**.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, каб. № 5

**02 мая 2024 г. 13:00 часов** (**время московское)**

**Дата и время проведения аукциона:**

**06 мая 2024 г. в 06.00 часов** (**время московское)**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.