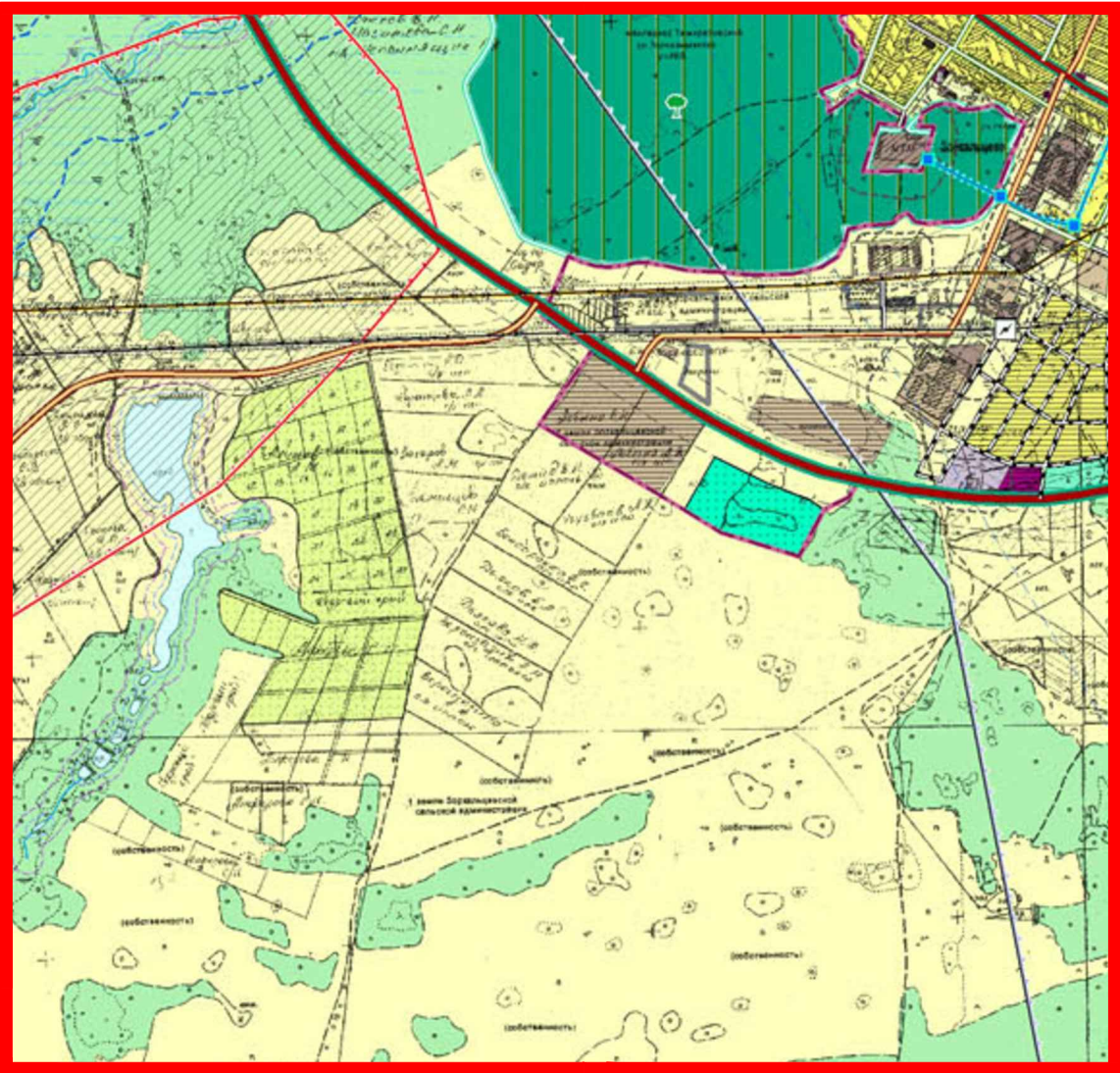
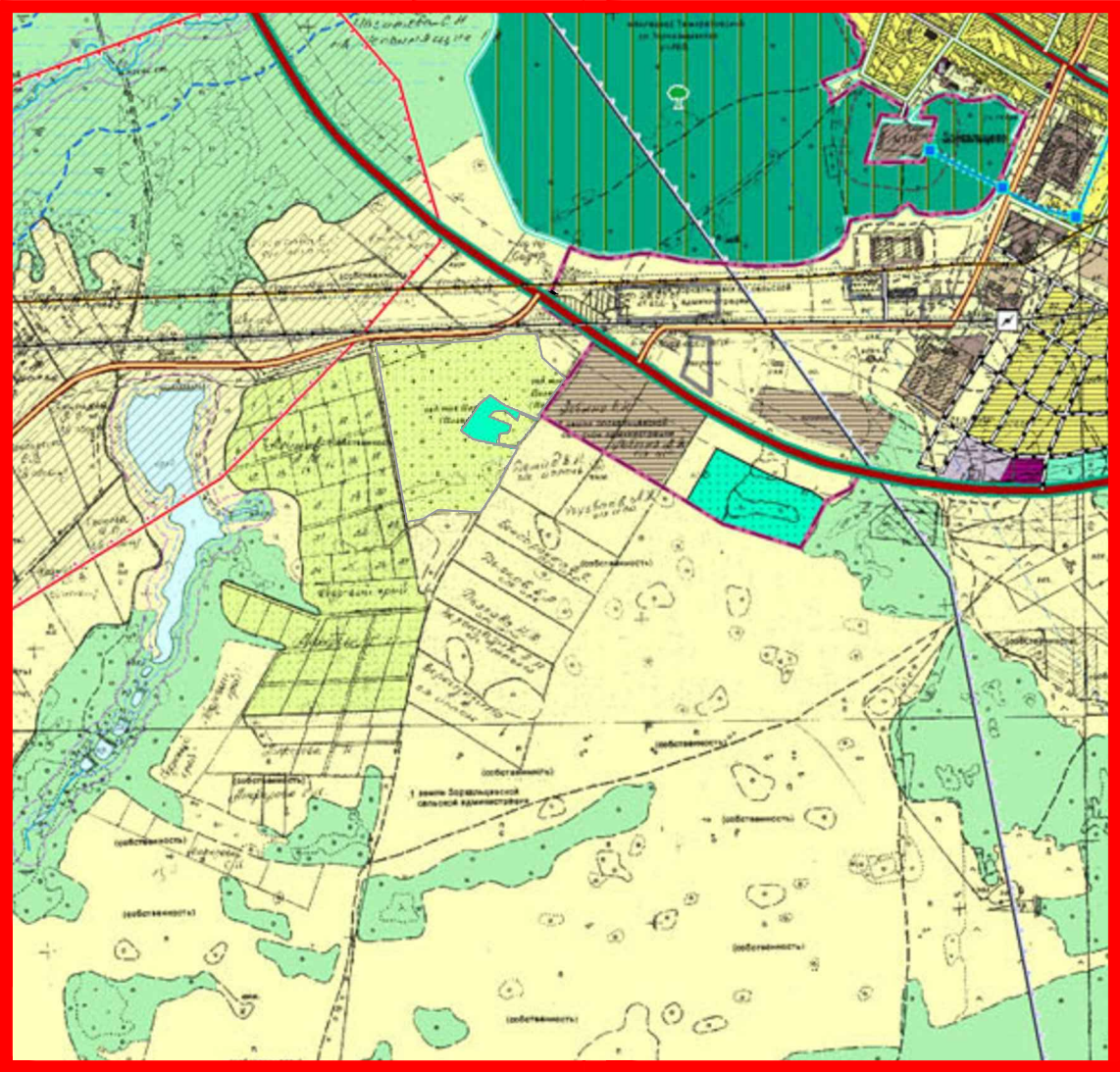


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЁННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Зоркальцево** административный центр сельского поселения
- Нелюбино** прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- многоквартирной среднетажной застройки (4-5 эт.)
 - многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)
 - малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- многофункциональной общественно-деловой застройки
 - зона размещения объектов образования
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- огородных участков
 - размещения садовых и дачных участков
 - сельскохозяйственные угодья
 - тепличных хозяйств
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- эксплуатационных лесов
 - защитных лесов
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- зона массового отдыха населения
 - размещение объектов рекреации и туризма
 - размещения спортивных объектов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- размещения производственных объектов:
 - II - III класса опасности
 - IV- V класса опасности
 - размещения коммунально-складских объектов
 - размещения объектов инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- размещения кладбищ
 - размещения свалок, скотомогильников
 - режимных объектов
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- территории, покрытые лесом
 - водные объекты
 - территории пролях природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
 - заболоченные территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯСА)
 - (II ПОЯСА)
 - (III ПОЯСА)
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - МИНИМАЛЬНЫЙ САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА
 - ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
 - ЗОНА НАБЛЮДЕНИЯ ОТ СИБИРСКОГО ХИМИЧЕСКОГО КОМБИНАТА
 - ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (АЭРОДРОМА)