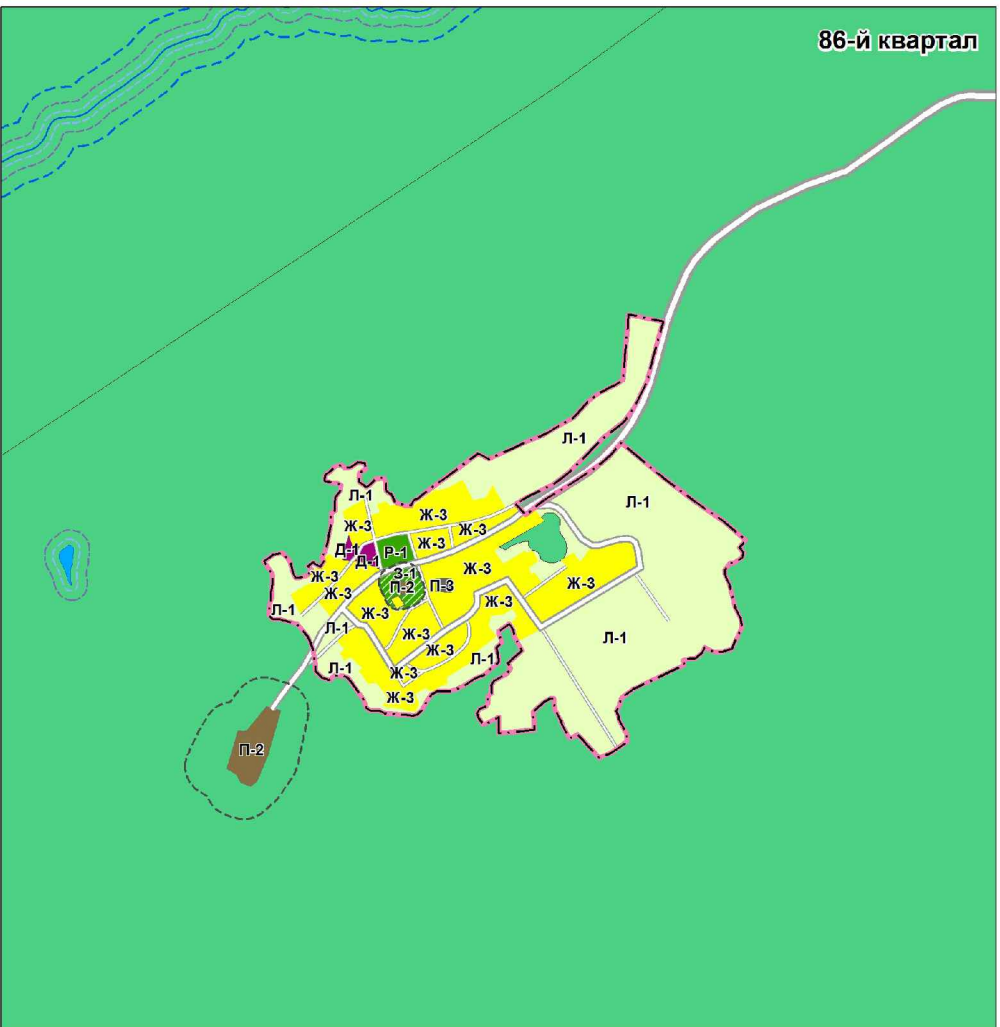
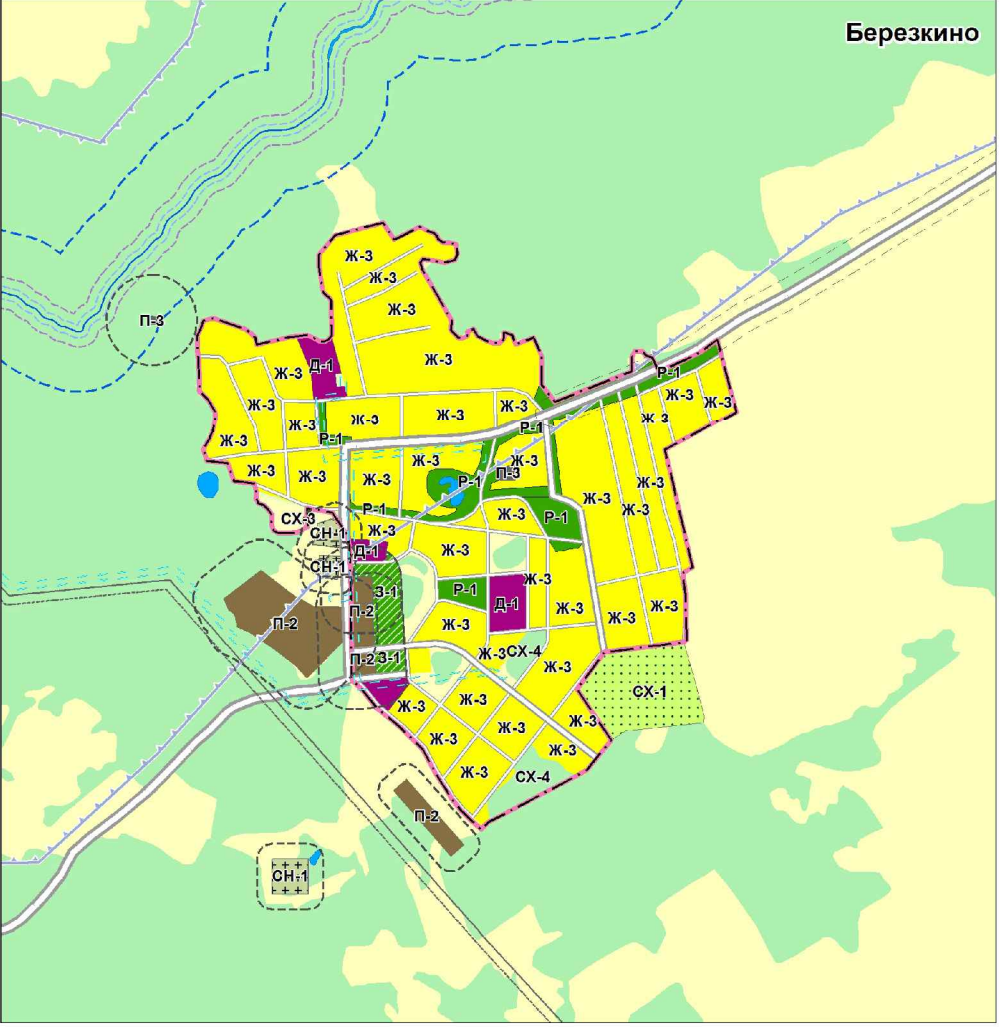
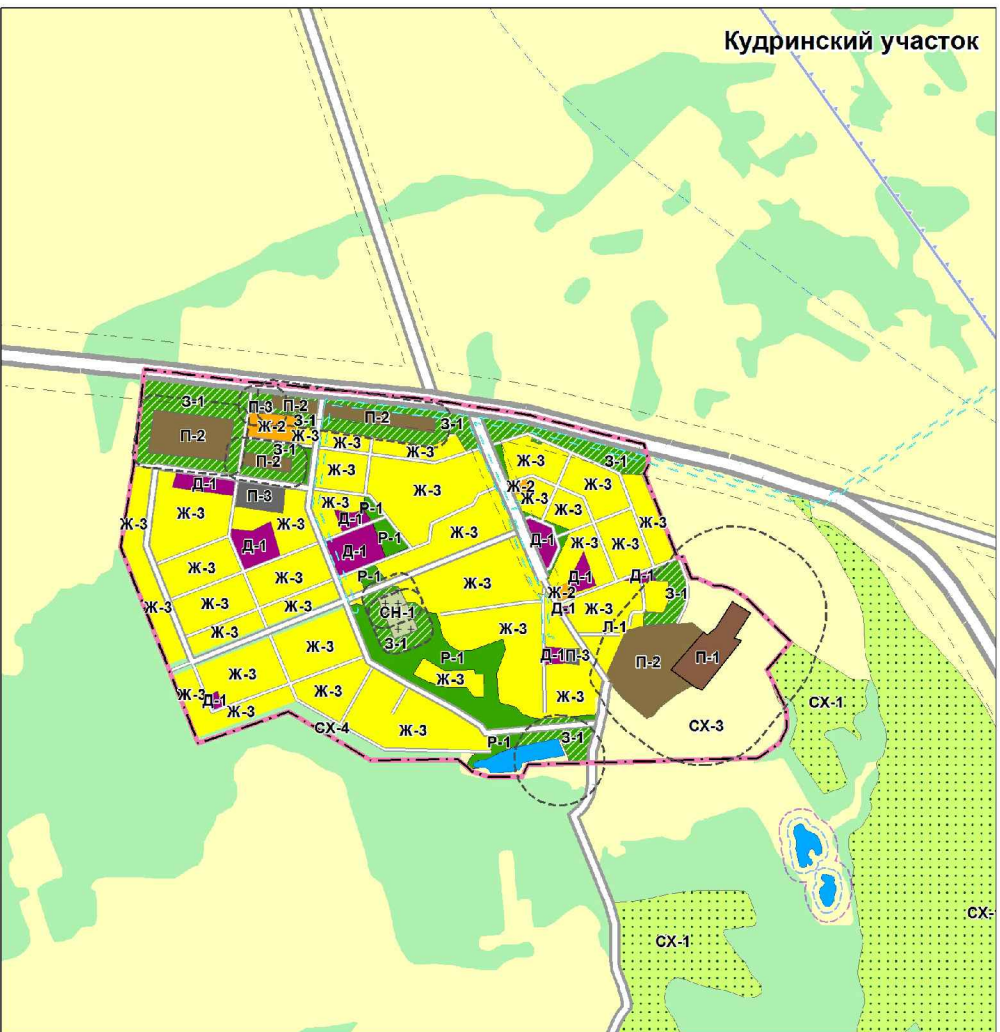
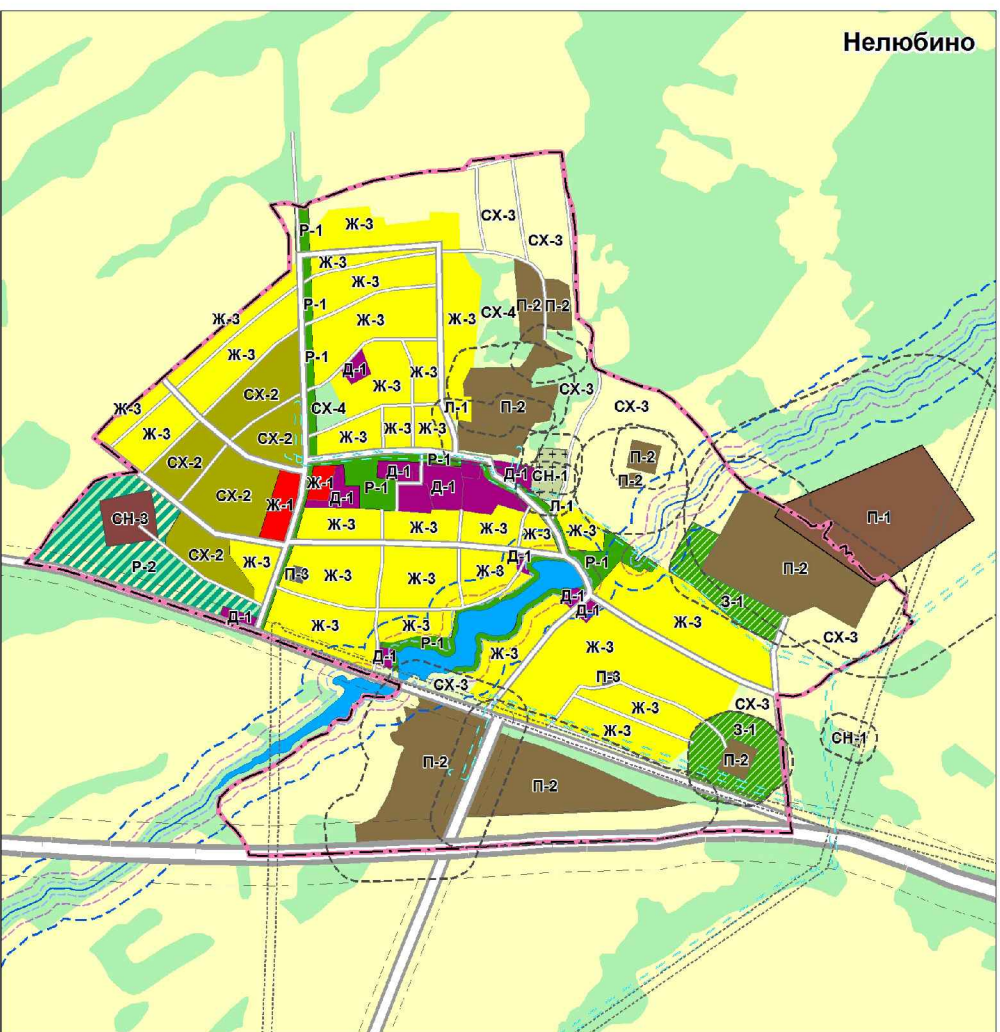
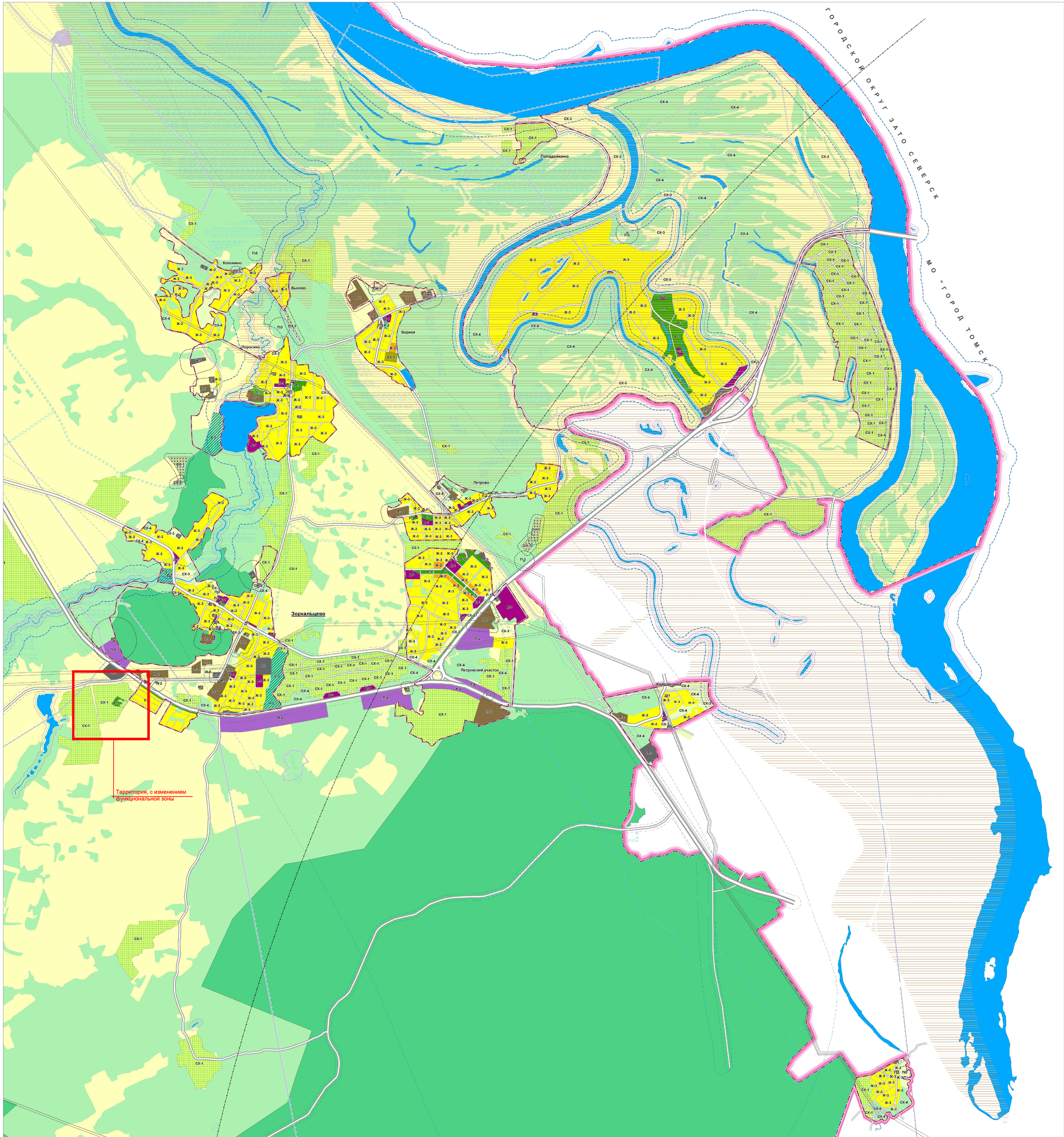


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

## Карта градостроительного зонирования (фрагмент)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

#### НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Зоркальцево** — административный центр сельского поселения
- Нелюбино** — прочие сельские населенные пункты

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

##### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж.1 — зона застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами
- Ж.2 — зона застройки многоквартирными малотажными жилыми домами
- Ж.3 — зона малотажной смешанной застройки

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД.1 — зона многофункциональной общественно-деловой застройки

##### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р.1 — озеленения общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, отдыха)
- Р.2 — зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П.1 — зона производственных предприятий I-III классов
- П.2 — зона производственных предприятий IV-V классов
- П.3 — коммунально-складских объектов
- П.4 — зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- П.5 — производственно-деловая зона

##### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ.1 — зона ведения садового и дачного хозяйства
- СХ.2 — зона ведения огородничества
- СХ.3 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ.4 — зона прочих территорий, покрытых лесом
- СХ.5 — зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

##### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН.1 — зона кладбищ
- СН.2 — зона регулируемых свалок, биотермических ям и иных объектов специального назначения
- СН.3 — зона размещения военных объектов

##### ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН.4 — зона озеленения специального назначения
- СН.5 — зона ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- СН.6 — зона незаселенных природных ландшафтов

#### ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ:

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- В.1 — ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- В.2 — ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- В.3 — ГРАНИЦЫ ЗОН, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ
- В.4 — САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- В.5 — ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- В.6 — САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- В.7 — ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- В.8 — ПРИАЗДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

#### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- В.9 — ТЕРРИТОРИИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- В.10 — ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|  <b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br/>РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ<br/>ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ</b> |  |        |    |
| ОБЪЕКТ  | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ<br>МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"<br>ТОМСКОГО РАЙОНА, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ |        |    |
| НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА:   | КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ<br>ПОНАЧАЛ  | Лист № | ИС |
| АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1  |  |        |    |
| РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ  | БЕЛЫХ О.С.   |        |    |
| ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА  | ПОПОВИЧЕВ И.В.   |        |    |
| РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА  | КУРЧЕНКО О.В.  |        |    |
| ДАТА 2014 год   |  |        |    |