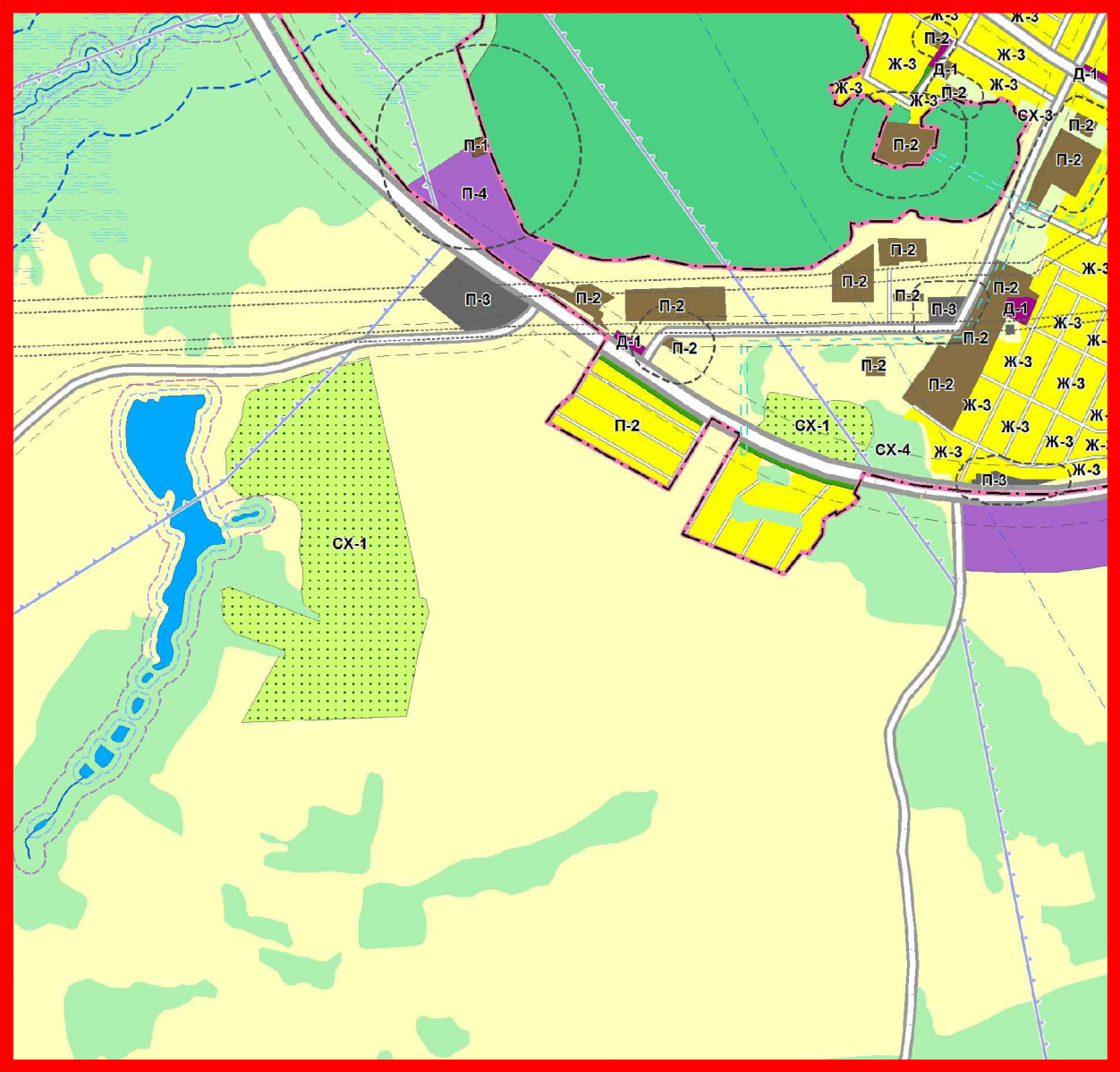
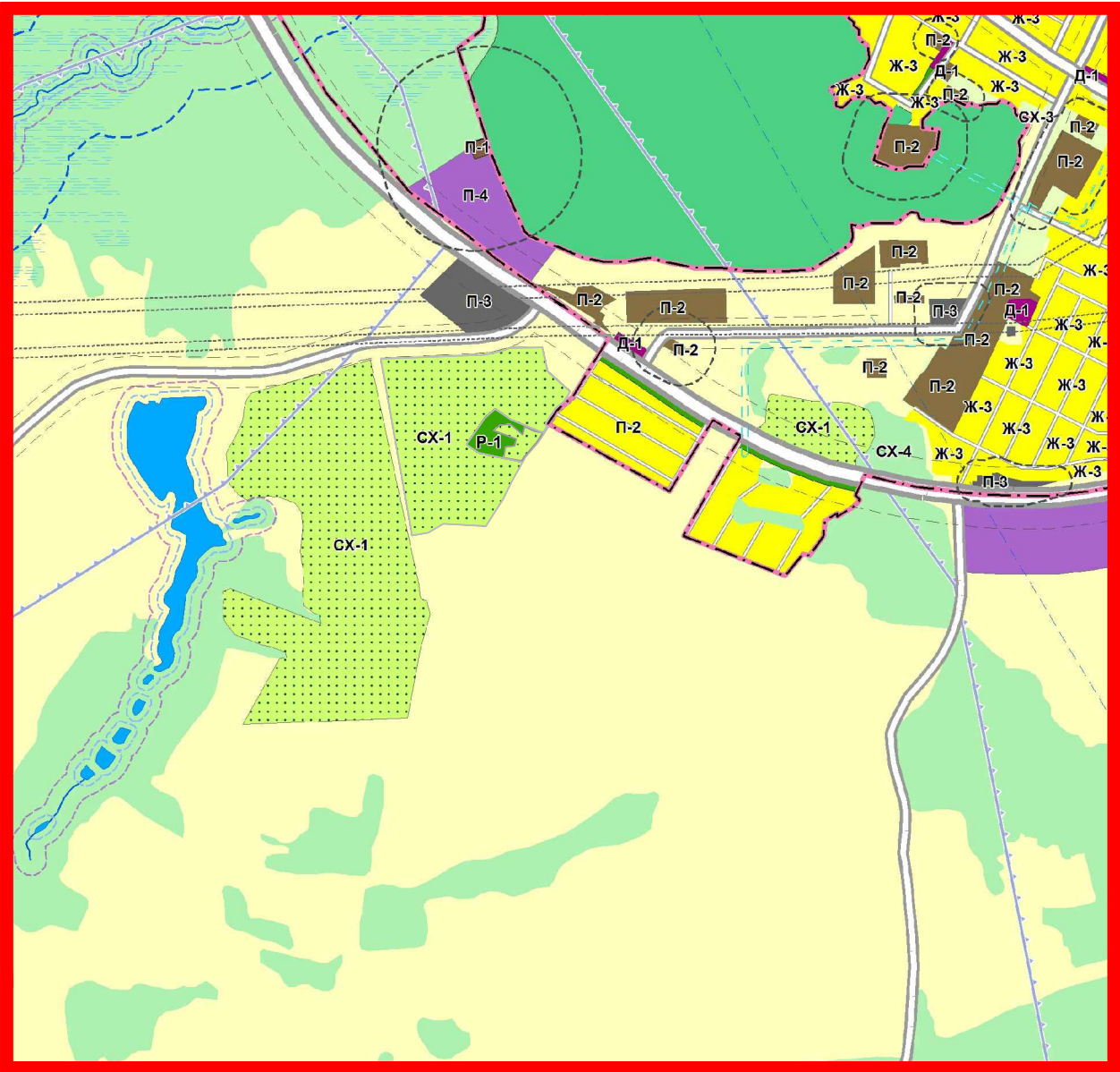


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЁННОЙ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Зоркальцево** административный центр сельского поселения
- Нелюбино** прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 зона застройки многоквартирными среднетажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона малоэтажной смешанной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- Д-1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 озеленения общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, отдыха)
- Р-2 зона массового отдыха населения, объектов рекреации и туризма

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 зона производственных предприятий I-III классов
- П-2 зона производственных предприятий IV-V классов коммунально-складских объектов
- П-3 зона инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания
- П-4 производственно-деловая зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 зона ведения садового и дачного хозяйства
- СХ-2 зона ведения огородничества
- СХ-3 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-4 зона прочих территорий, покрытых лесом
- СХ-5 зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 зона кладбищ
- СН-2 зона рекультивируемых свалок, биотермических ям и иных объектов специального назначения
- СН-3 зона размещения военных объектов

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- З-1 зона озеленение специального назначения

ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- Л-1 зона незаселенных природных ландшафтов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ:

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ЗОН, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ НАСЕЛЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ПРИАЗРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ТЕРРИТОРИИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНЫМ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ