



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТ ТОМСК»**

634009, г. Томск, пр. Ленина, 104, офис 305, тел. 22-77-96, 22-55-26 projekt-tomsk@yandex.ru

Порядковый номер

№ 37/65/23

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Проект Томск»  
В.В.Анисимов



21 марта 2023 г.

**ПРОЕКТ**  
реконструкции и перепланировки (переустройства) квартиры  
расположенной в двухквартирном жилом доме по адресу:  
Томская область, р-н Томский, с. Зоркальцево,  
ул. Совхозная, д. 15, кв. 2

ТОМСК-2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

|           |                                                                                        |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Пояснительная записка</b>                                                           | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Пояснительная записка по ПОС</b>                                                    | <b>4</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Обследование строительных конструкций</b>                                           | <b>5</b>  |
|           | Исходные данные                                                                        | 5         |
|           | Причины, цели и задачи обследования                                                    | 5         |
|           | Методика проведения работ                                                              | 6         |
|           | Подготовительные работы                                                                | 6         |
| <b>4.</b> | <b>Конструктивное решение объекта и техническое состояние строительных конструкций</b> | <b>7</b>  |
|           | Фундаменты                                                                             | 7         |
|           | Стены                                                                                  | 7         |
|           | Перегородки                                                                            | 8         |
|           | Перекрытия                                                                             | 8         |
|           | Крыша и кровля                                                                         | 8         |
| <b>5.</b> | <b>Анализ возможности перепланировки (переустройства) жилого помещения</b>             | <b>8</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Графическая часть</b>                                                               | <b>10</b> |
|           | АС (архитектурные решения)                                                             | 11        |
| <b>7.</b> | <b>Термины и определения</b>                                                           | <b>17</b> |
| <b>8.</b> | <b>Список используемой литературы</b>                                                  | <b>19</b> |
|           | Регистрационный номер: СРО-П-019-26082009                                              |           |
|           | Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации                           |           |

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель данной работы: установить техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций квартиры № 2, расположенной в одноэтажном деревянном двухквартирном жилом доме № 15 по адресу: Томская область, р-н Томский, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, для определения возможности проведения реконструкции путём возведения дополнительных помещений и проведения в данной квартире работ по перепланировке (переустройству).

Установить сроки проведения работ по реконструкции и перепланировки (переустройству) в период с марта 2023 г. по август 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" данное здание относится к нормальному уровню ответственности.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» п. 4.4 по инициативе собственника объекта возникает необходимость в проведении обследовательских работ. В соответствии с ГОСТ 31937-2011 п. 4.1 к проведению работ по обследованию несущих конструкций зданий и сооружений допускаются организации, оснащенные необходимой приборной и инструментальной базой, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов.

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений является одним из видов проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (приказ Министерства регионального развития РФ от 23.06.2010г №294). Право выполнять указанные работы имеют только индивидуальные предприниматели или юридические лица, оснащенные необходимой приборной и инструментальной базой, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов. Право выполнять обследовательские работы должно подтверждать выданное соответствующей саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ (градостроительный кодекс РФ, статья 48). Обследование и подготовка заключений по состоянию строительных конструкций зданий и сооружений без допуска является незаконным предпринимательством (статья 171 Уголовного кодекса РФ).

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ПОС

В подготовительный период строительства производится:

- ограждение строительной площадки временным забором из негорючих материалов;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и водоснабжением;

- при въезде на площадку установить информационный щит, содержащий информацию, согласно п.6.2.8. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и временный пункт КПП;

- организовать охрану объекта;

- организация бытового городка: установка бытовок, туалетов;

- расчистка площадки от сорняков;

- установка устройства для мойки колес автотранспорта на выезде с площадки;

- создание геодезической основы строительства;

- установка монтажного оборудования;

- устройство площадок для складирования строительных материалов и конструкций, установка контейнеров для складирования строительных отходов;

- согласование источников питьевой воды и определение схемы водоснабжения и энергоснабжения;

- организация работы транспортных подразделений;

- устройство подъездных путей к площадке строительства, в соответствии со схемой, утвержденной в ГИБДД и организация по ней движения строительной техники и автотранспорта с установкой схемы движения по площадке при въезде на площадку;

- доставка материалов и оборудования на площадки складирования.

Основной период:

- разбивка и закрепление на местности осей здания;

- планировка территории, разработка грунта;

- устройство фундаментов;

- монтажные работы по устройству каркаса здания;

- монтаж конструкций кровли;

- монтаж конструкций стен и кровли;

- установка дверных и оконных проёмов;

- электромонтажные работы;

- благоустройство территории.

### 3. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

#### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Обследуемые жилые помещения квартиры № 2 расположены на 1-ом этаже одноэтажного, жилого, деревянного дома, расположенного по адресу: Томская область, р-н Томский, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 15, в районе со сложившейся инфраструктурой.

При рассмотрении представленных документов и при визуальном осмотре жилого здания (дома), расположенного в Томской области, Томском районе, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 15 установлено:

Томский район имеет следующие природно-климатические условия:

- климатический район – 1В;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки –  $-39^{\circ}\text{C}$  (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»);
- расчётное значение веса снегового покрова на  $1\text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли –  $307\text{ кг/м}^2$  (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»);
- нормативное значение ветрового давления –  $38\text{ кг/м}^2$  (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Заказчиком была предоставлена копия:

1. выписка из ЕГРН от 15.02.2023 г.

#### ПРИЧИНЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Необходимость проведения обследования возникла для определения возможности проведения реконструкции путём возведения дополнительных помещений и проведения в данной квартире работ по перепланировке (переустройству).

Цель данной работы: установить техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций жилых помещений квартиры № 2, расположенной в Томской области, Томском районе, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 15, на предмет определения возможности реконструкции объекта и ее дальнейшую эксплуатацию.

#### МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Работы по обследованию строительных конструкций выполнялись в следующем порядке:

1. *Подготовка к проведению обследования (подготовительные работы):*

- ознакомление с объектом обследования, его объёмно-планировочным и конструктивным решением;
- определение конструктивной схемы здания;
- сбор сведений о конструкциях, монтажных схемах сборных элементов, геометрических размерах здания, его элементов и конструкций.

2. *Визуальное обследование:*

- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определение необходимости в проведении детального инструментального обследования;
- осмотр здания и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (фотоаппарат, дальномер и пр.);
- выявление и фиксация видимых дефектов и повреждений, контрольные обмеры, описания, зарисовки, фотографии дефектных участков, проверка наличия характерных деформаций здания и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, перекосы, разломы, трещины и т.д.).

3. *Анализ исходной документации.*

4. *Поверочные расчёты конструкций и их элементов (при необходимости).*

5. *Камеральная обработка материалов, составление итогового документа (заключения).*

## ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

При рассмотрении представленного документа и при визуальном осмотре жилого здания (дома), расположенного в Томской области, Томском районе, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 15, установлено:

Район размещения жилого здания (дома) характеризуется выраженным континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, коротким теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Территория жилого здания (дома) незаболоченная, застройки подлежащие демонтажу - веранда. Видимых техногенных загрязнений территории отходами производства и потребления не обнаружено.

Подъезд к жилому зданию (дому) с ул. Совхозная. Рельеф земельного участка, на котором расположено обследуемое здание, ровный, спокойный.

Территория участка, где построено исследуемое жилое здание (дом), огорожена забором с четырех сторон, имеет зеленые насаждения, пешеходные связи.

Территория жилого здания (дома) ограничена малоэтажной жилой застройкой (частным сектором).

На территории земельного участка, где находится жилое здание (дом) выполнена вертикальная планировка территории. Территория объекта освещена в вечернее время. Для въезда на территорию предусмотрено устройство двух основных въездов.

Конструктивная схема рассматриваемого жилого здания (дома), решена с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами. Общая устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен в сочетании с перекрытиями.

Жилые помещения квартиры № 2 расположенной в Томской области, Томском районе, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, д. 15 представляют собой часть одноэтажного деревянного, простой формы в плане строения.

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект исследования (квартира) - 70:14:0103003:99. Площадь земельного участка 838 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничение прав обременение недвижимости: не имеется.

#### **4. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

##### **ФУНДАМЕНТЫ**

Фундаменты рассматриваемых помещений квартиры, расположенной в жилом двухквартирном доме – ленточные, монолитные, бетонные, на естественном основании.

По отсутствию трещин и деформаций конструкций надземной части здания можно сделать вывод, что фундаменты дома находятся в работоспособном состоянии.

##### **СТЕНЫ**

Стены здания выполнены из бруса. При визуальном обследовании наружных стен не выявлены деформации осадочного характера. Дефекты, снижающие несущую их способность при обследовании, не обнаружены. Наружные и внутренние стены в рассматриваемой квартире находятся в работоспособном состоянии. При визуальном обследовании наружных стен не выявлены деформации осадочного характера. Дефекты, снижающие несущую их способность при обследовании, не обнаружены.

## Перегородки

Перегородки в здании деревянные, выполнены из досок хвойных пород.

## ПЕРЕКРЫТИЯ

Перекрытия жилого здания (дома) деревянные утепленные. При визуальном обследовании прогибов и разрушений, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытия, в рассматриваемой квартире не обнаружено. Перекрытия в рассматриваемой квартире находятся в работоспособном состоянии.

## КРЫША И КРОВЛЯ

Крыша, кровля жилого помещения – двухскатная (пристрой - односкатная), стропильная, выполнена из деревянных конструкций. Покрытие кровли выполнено из профнастила.

## **5. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (ПЕРЕУСТРОЙСТВА) КВАРТИРЫ**

Для проведения реконструкции объекта исследования путём возведения дополнительных помещений к квартире № 2 (см. план реконструкции стр. 12) нужно выполнить следующие работы:

Выполнить демонтаж холодного пристроя (веранды) квартиры № 2 (см. план квартиры до реконструкции и перепланировки стр. 11).

Фундамент по наружным стенам рассматриваемого пристроя (помещение № 6) к квартире выполнить монолитным, бетонным, ленточным, на естественном основании, сечением не менее 500 x 700 (h) мм. Армирование фундамента выполнить арматурными стержнями.

Наружные стены рассматриваемого помещения пристроя (помещение № 6) к квартире выполнить из деревянных брусев, с внутренней стороны обшить гипсокартонными листами ГКЛ (ГОСТ 6266-97) и наклеить обои. С наружной стороны стены жилого дома обшить плитами из минеральной ваты и металлопрофиля.

Полы в рассматриваемых помещениях пристроя (помещение № 6) к квартире выполнить из деревянных брусев расположенных с шагом  $\approx 1200$  мм. Между брусев выполнить утепление. По брусьям уложить сплошной дощатый настил.

Чердачное перекрытие над рассматриваемыми помещениями пристроя (помещение № 6) к квартире выполнить из деревянных брусев расположенных с



шагом  $\approx 1200$  мм. Подшивной потолок выполнить досками  $\delta = 50$  мм. с последующей подшивкой гипсокартонными листами ГКЛВ. Между брусьев выполнить утепление.

Крышу над рассматриваемыми помещениями пристроя (помещение № 6) к квартире выполнить стропильной из деревянных конструкций. Стропила выполнить из деревянных досок сечением  $50 \times 180(h)$ мм, расположенных с шагом  $\approx 800$  мм. Покрытие кровли выполнить из профнастила смонтированной по разряженной деревянной обрешетке ( $\delta = 32$  мм., шаг  $\approx 250$  мм. между обрешеткой).

После реконструкции объекта, выполнить работы по перепланировке (переустройству) квартиры:

Выполнить монтаж раковины и унитаза в помещении № 5; раковины в помещении № 6 (см. монтажный план квартиры стр. 13).

Естественная вентиляция в помещениях рассматриваемого жилого дома предусмотрена через оконные проёмы (фрамуги).

Жилое помещение (квартира) оборудовано инженерно-техническими коммуникациями. Электроснабжение, водоснабжение - центральные сети, водоотведение и теплоснабжение – автономное.


Источником отопления в рассматриваемой квартире является печь с водяным котлом. В качестве нагревательных приборов установить регистры, металлические или алюминиевые батареи.

В жилом помещении (квартире) принята система водоснабжения - хозяйственно-питьевая. Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд.

Внутренние сети канализации жилого помещения (квартиры) выполнить самотечными из пластмассовых канализационных труб и осуществить стоки в локальное очистное сооружение дома. Трубопроводы проложить с уклоном.

Поэтажные планы до реконструкции и перепланировки см. на стр. 11 и после реконструкции и перепланировки см. на стр. 14.

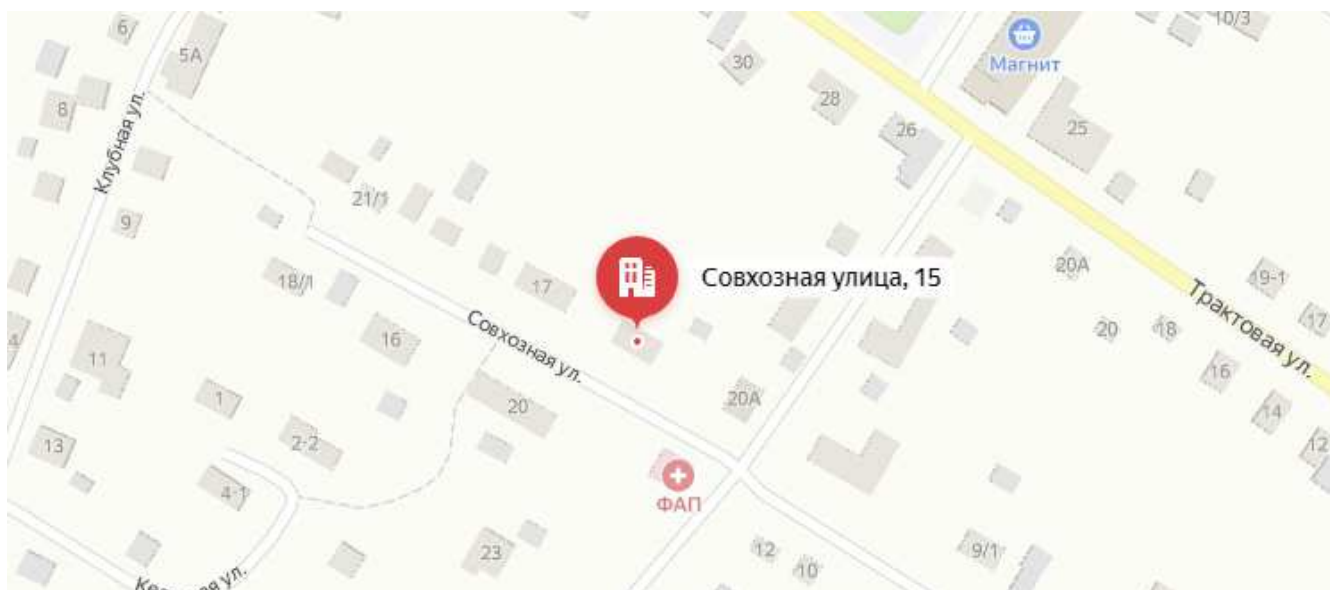
Ответственный исполнитель



Н.С. Попова

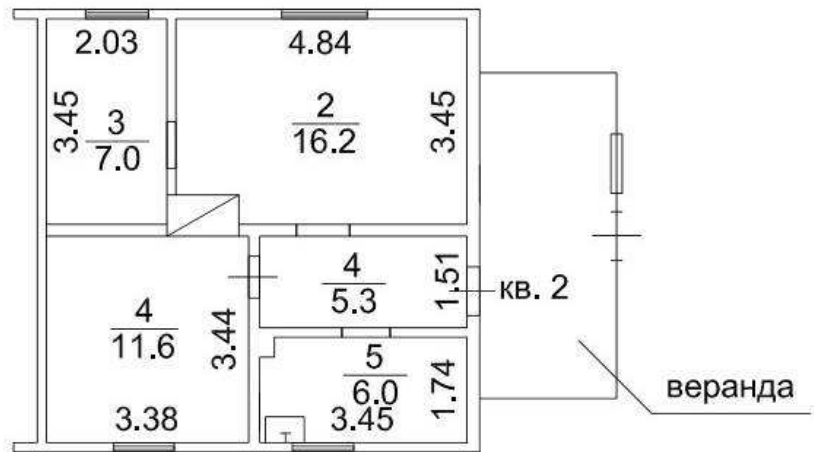
## 6. Графическая часть.

Томская область, Томский район, с. Зоркальцево



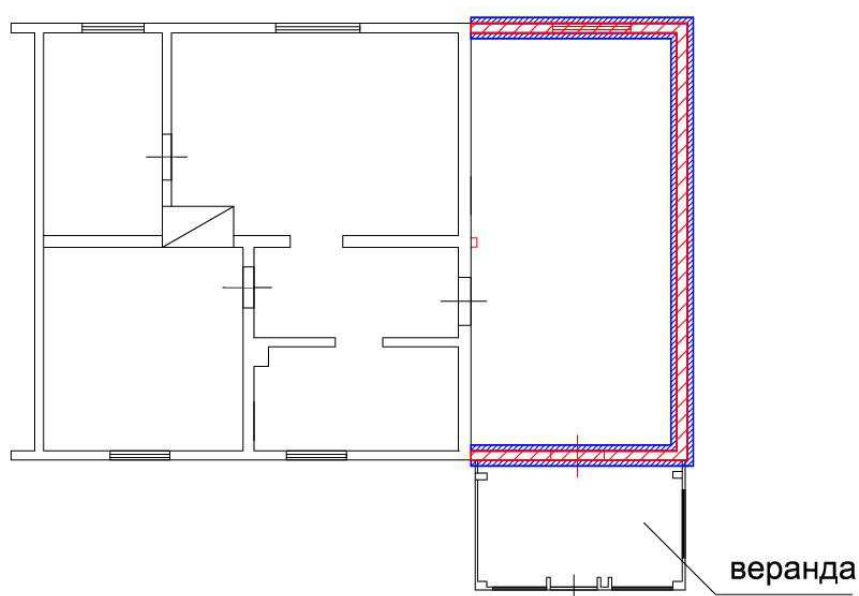
## АС (архитектурные решения)

План квартиры до реконструкции и перепланировки



| Этаж | Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь, м² | в том числе |             |
|------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------|
|      |                 |                        |                   | жилая       | подсобная   |
| 1    | 1               | коридор                | 5,3               |             | 5,3         |
|      | 2               | комната                | 16,2              | 16,2        |             |
|      | 3               | комната                | 7,0               | 7,0         |             |
|      | 4               | комната                | 11,6              | 11,6        |             |
|      | 5               | кухня                  | 6,0               |             | 6,0         |
|      |                 | <b>Итого по кв 2:</b>  | <b>46,1</b>       | <b>34,8</b> | <b>11,3</b> |

## План реконструкции



Примечания:

Условные обозначения:

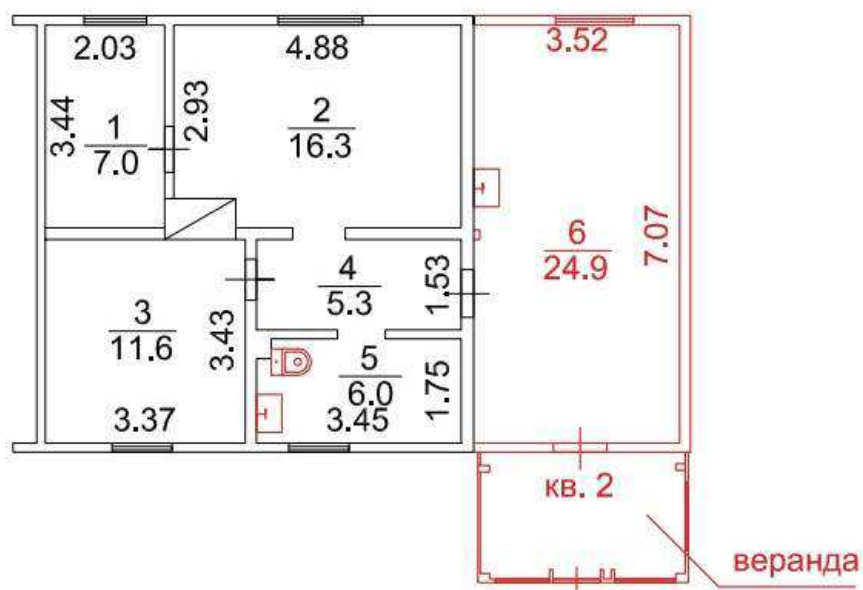


- фундамент



- брус (возведение стен, перегородок)

## Монтажный план

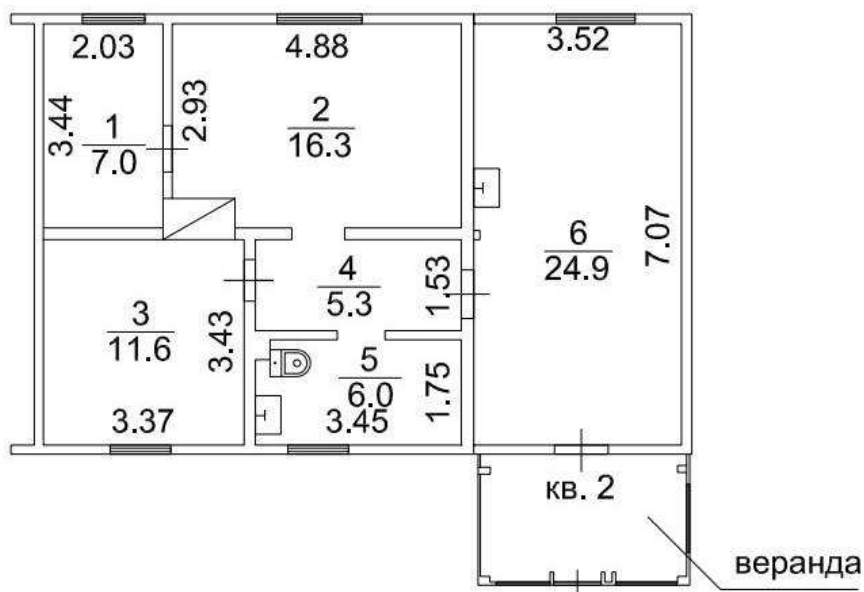


## Примечания:

1. Площади помещений на данном чертеже указаны предварительно. Фактические площади помещений уточнить при получении справки о технико-экономических показателях на вводимые в эксплуатацию жилые помещения после перепланировки.

| Этаж | Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь, м <sup>2</sup> | в том числе |             |
|------|-----------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
|      |                 |                        |                               | жилая       | подсобная   |
| 1    | 1               | комната                | 7,0                           | 7,0         |             |
|      | 2               | комната                | 16,3                          | 16,3        |             |
|      | 3               | комната                | 11,6                          | 11,6        |             |
|      | 4               | коридор                | 5,3                           |             | 5,3         |
|      | 5               | санузел                | 6,0                           |             | 6,0         |
|      | 6               | кухня                  | 24,9                          |             | 24,9        |
|      |                 | <b>Итого по кв 2:</b>  | <b>71,1</b>                   | <b>34,9</b> | <b>36,2</b> |

## План квартиры после реконструкции и перепланировки



## Примечания:

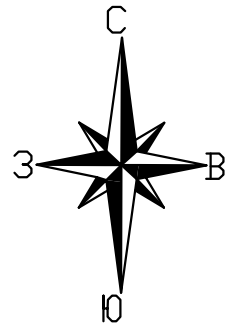
1. Площади помещений на данном чертеже указаны предварительно. Фактические площади помещений уточнить при получении справки о технико-экономических показателях на вводимые в эксплуатацию жилые помещения после перепланировки.

| Этаж | Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь, м <sup>2</sup> | в том числе |             |
|------|-----------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
|      |                 |                        |                               | жилая       | подсобная   |
| 1    | 1               | комната                | 7,0                           | 7,0         |             |
|      | 2               | комната                | 16,3                          | 16,3        |             |
|      | 3               | комната                | 11,6                          | 11,6        |             |
|      | 4               | коридор                | 5,3                           |             | 5,3         |
|      | 5               | санузел                | 6,0                           |             | 6,0         |
|      | 6               | кухня                  | 24,9                          |             | 24,9        |
|      |                 | <b>Итого по кв 2:</b>  | <b>71,1</b>                   | <b>34,9</b> | <b>36,2</b> |

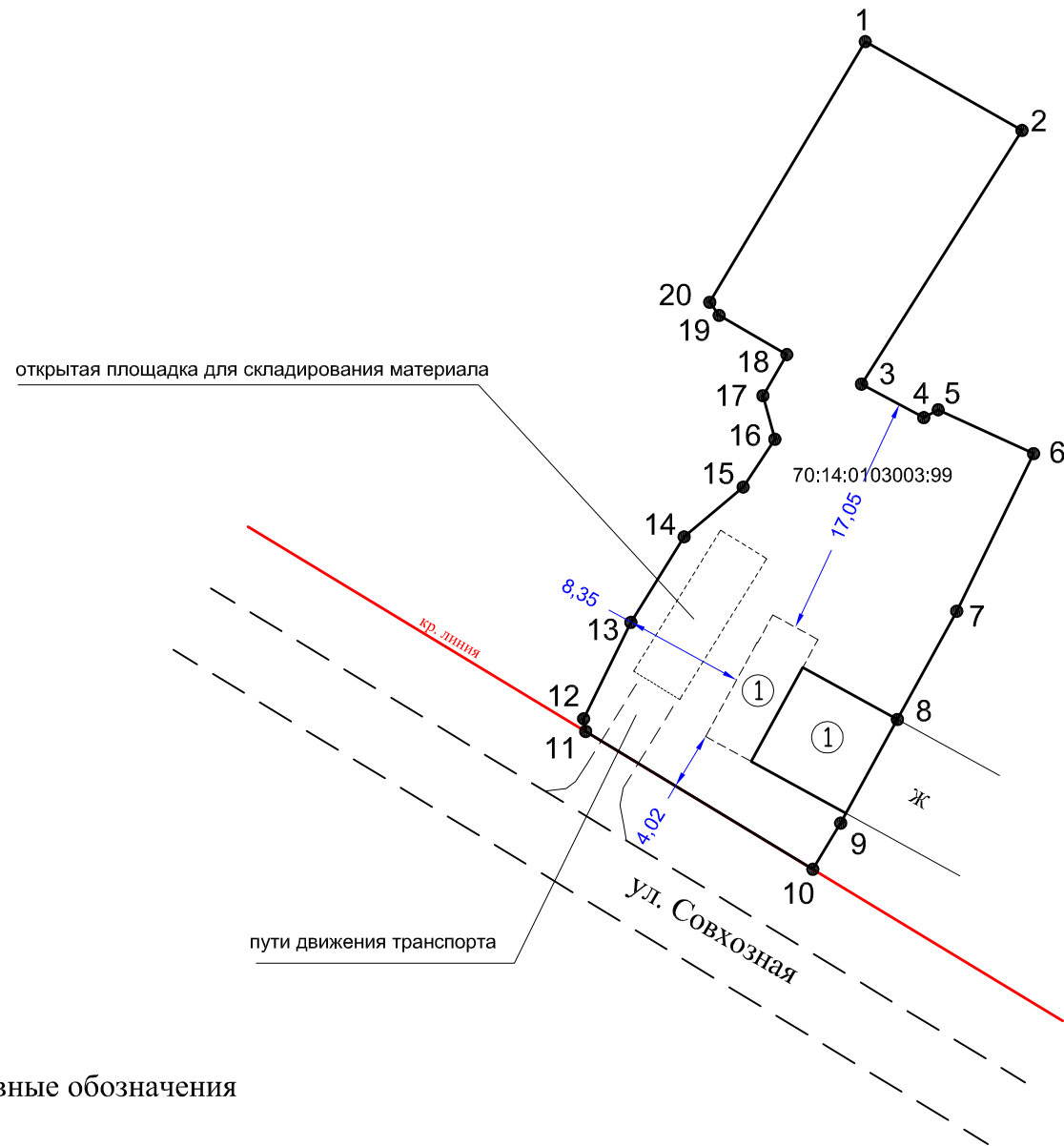
# Проект организации строительства

М 1:500 Томская область, р-н Томский, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 15-2

Застройщик: \_\_\_\_\_



## Строй генплан



### Условные обозначения

— -Красная линия отсутствует

### Условные обозначения:

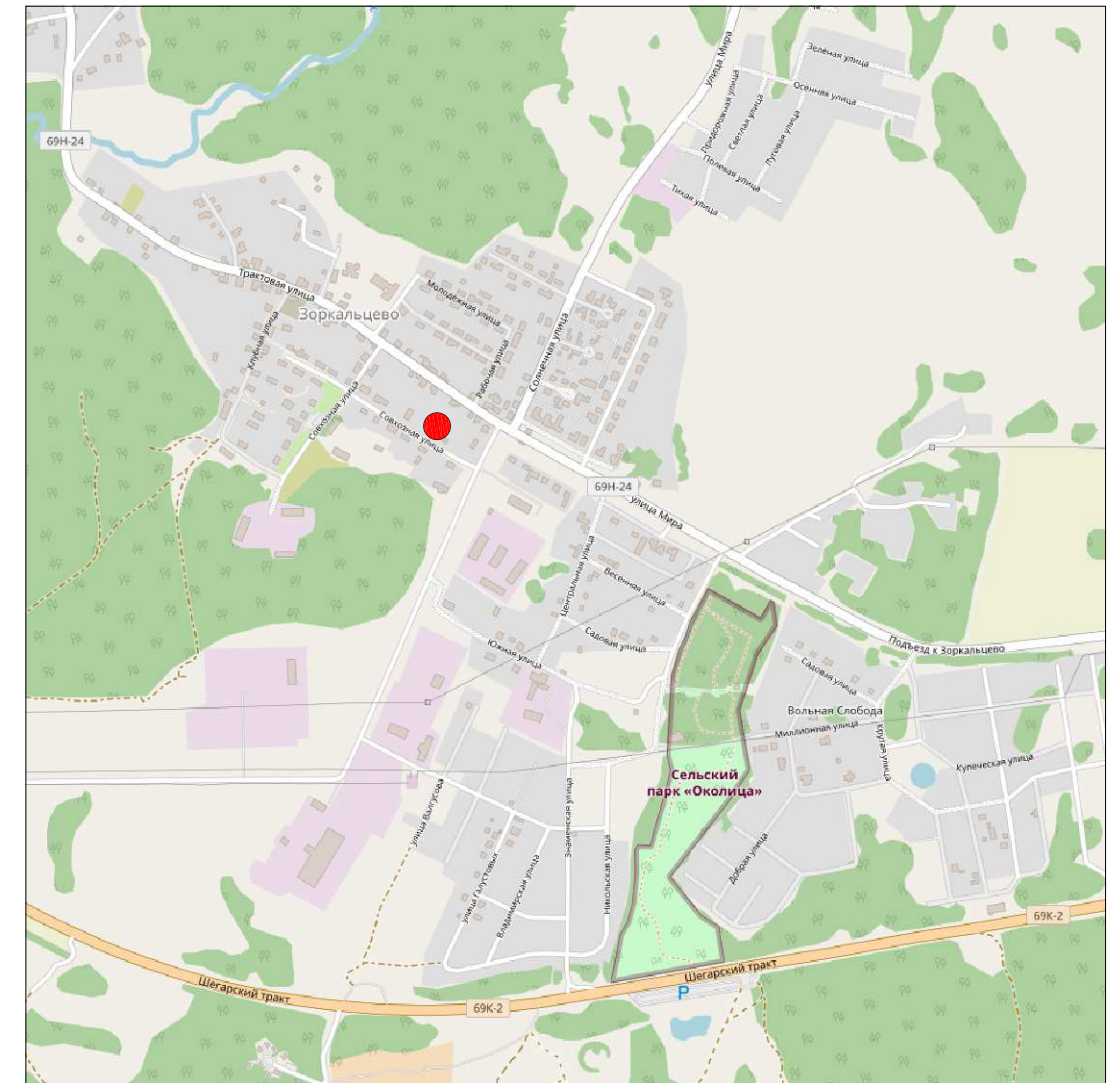
① - проектируемая застройка

① - существующая застройка

— -Границы земельных участков соответствующие сведениям, содержащимся в ЕГРН 70:14:0103003:99

↔ - проектируемая опора ЛЭП 0,4кВ

## Ситуационный план М 1:10000



### Экспликация строений:

1. Жилой дом

| № п/п | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА | единицы измерения | показатели |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Количество этажей                     | единиц            | 1          |
| 2     | Площадь застройки                     | кв. м             | 90,4       |
| 3     | Общая площадь здания                  | кв. м             | 71,1       |
| 4     | Материал стен                         | -                 | дерево     |

ООО "Проект Томск" В.В. Анисимов

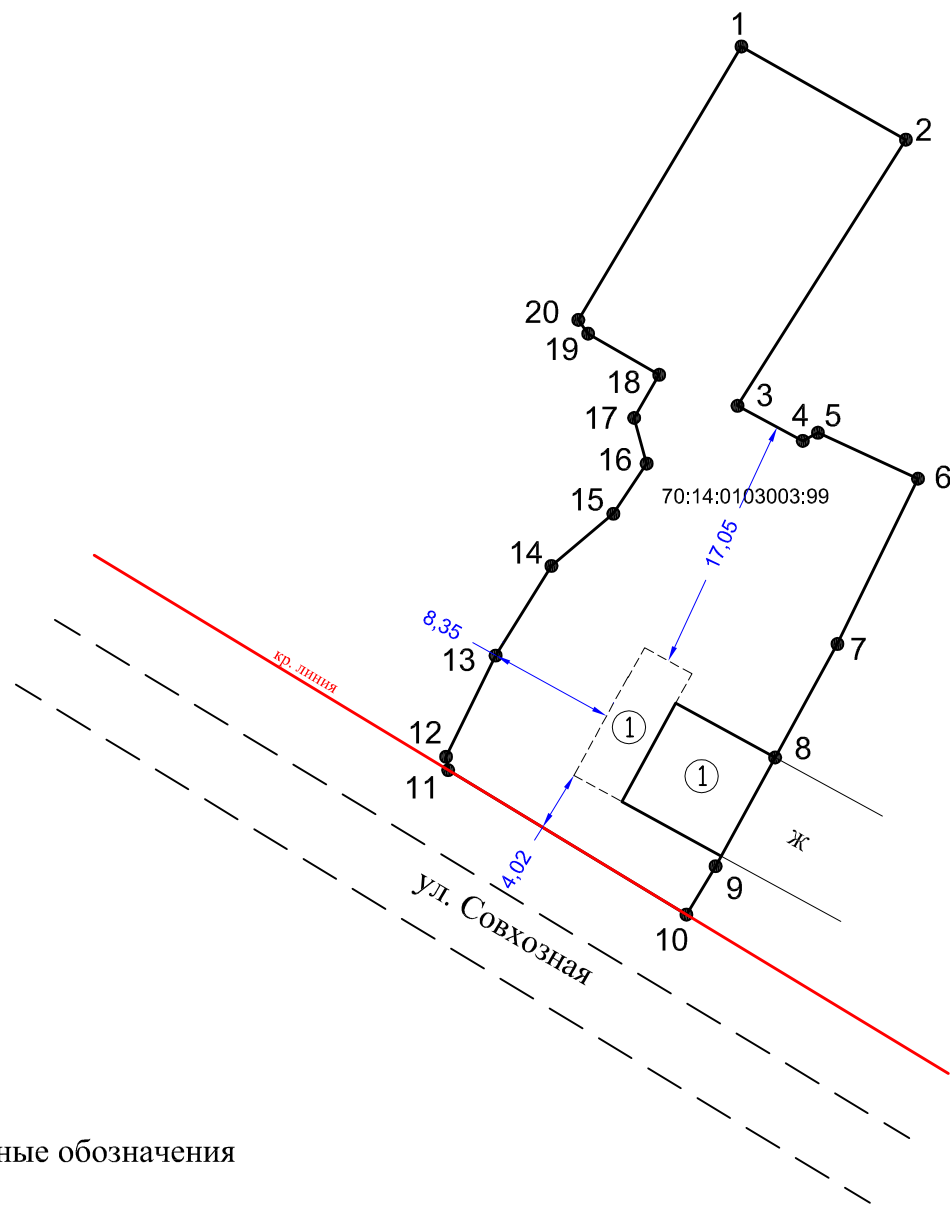
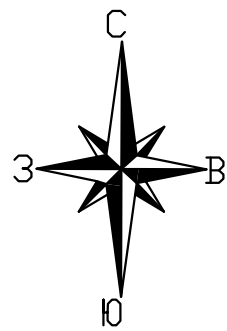




# Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500 Томская область, р-н Томский, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 15-2

Застройщик: \_\_\_\_\_



## Условные обозначения

— -Красная линия отсутствует

## Условные обозначения:

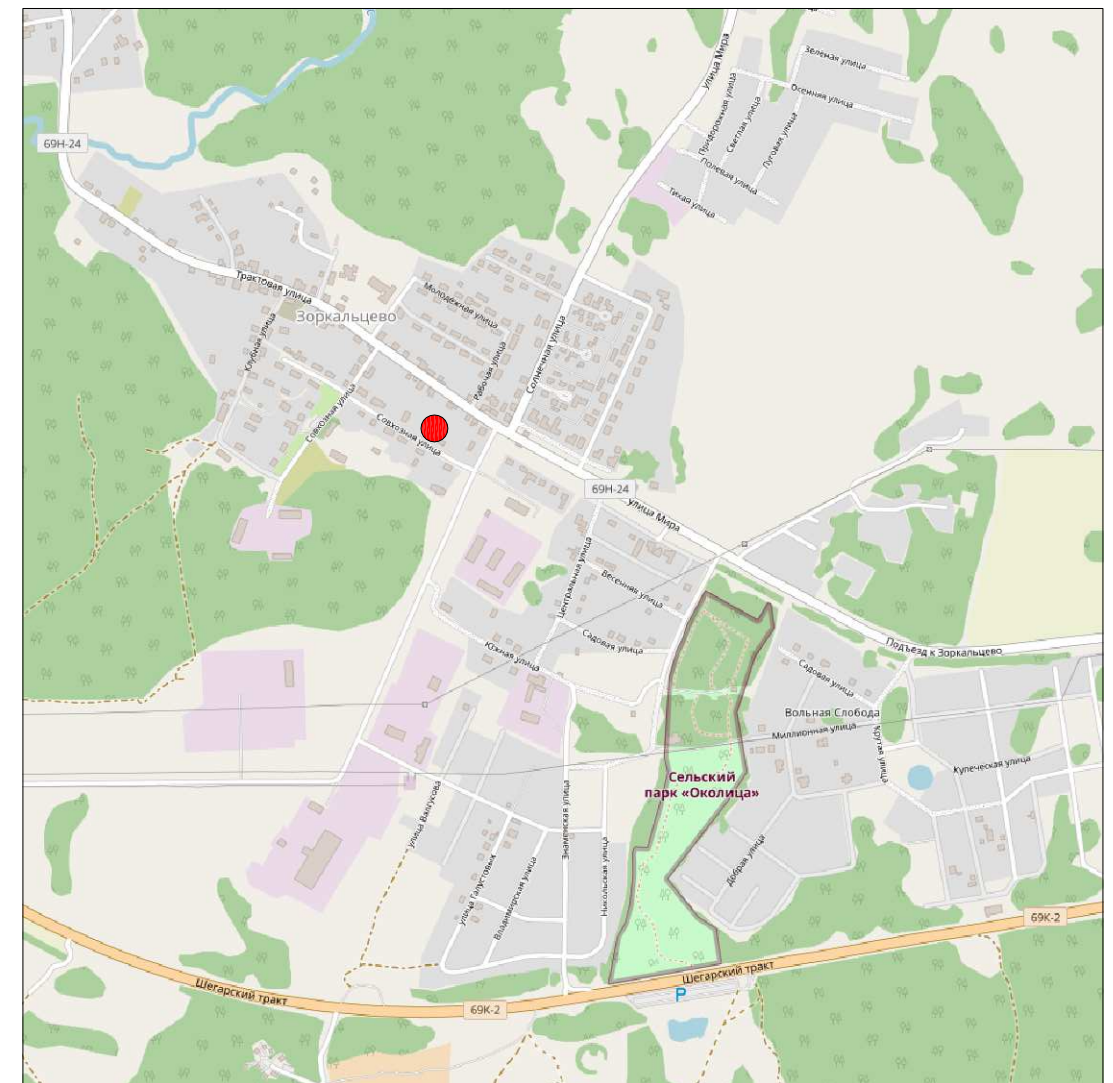
① - проектируемая застройка

② - существующая застройка

↔ - проектируемая опора ЛЭП 0,4кВ

— -Границы земельных участков соответствующие сведениям, содержащимся в ЕГРН 70:14:0103003:99

## Ситуационный план М 1:10000



## Экспликация строений:

1. Жилой дом

| № п/п | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОМА | единицы измерения | показатели |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Количество этажей                     | единиц            | 1          |
| 2     | Площадь застройки                     | кв. м             | 90.4       |
| 3     | Общая площадь здания                  | кв. м             | 71.1       |
| 4     | Материал стен                         | -                 | дерево     |

ООО "Проект Томск" В.В. Анисимов





## 7. Термины и определения

**Обследование технического состояния здания (сооружения)** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

**Перепланировка** жилого помещения представляет собой, изменение его конфигурации требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

**Переустройство** жилого помещения представляет собой установку замену или перенос инженерных сетей, санитарно технического, электрического или другого оборудования, требующее внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

**Реконструкция** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Категория технического состояния** – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативное техническое состояние** – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания и функционирование конструкции и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**Несущая способность** – максимальная нагрузка, которую могут нести строительные конструкции, их элементы, а так же грунты оснований без потери их функциональных качеств.

**Восстановление** - Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

**Усиление** - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

**Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (см. ч. 3 ст. 16 Жилищного кодекса РФ).

## 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кодекс ФЗ РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
4. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
5. СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85).
6. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).
7. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. Жилищный кодекс Российской Федерации (2004 г.).
9. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003).
10. НИИЖБ Госстроя СССР «Пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры» (к СНиП 2.03.01-84).
11. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*».
12. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
14. СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».
15. Градостроительный Российской Федерации (2007г).
16. ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР «Пособие по проектированию стальных конструкций» (к СНиП II-23-81\*).
17. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
18. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» (Актуализированная редакция СНиП II-22-81).
19. ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР «Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций» (к СНиП II-22-81).
20. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений».
21. СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции».
22. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87).
23. Государственный комитет РФ по жилищной и строительной политике «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда». Москва 2003 г.

24. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (2006 г.).
25. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий». Госкомархитектура. Госстрой России.
26. ВСН 53-86 «Правила оценки физического износа жилых зданий». Минжилкомхоз РСФСР.
27. ЦНИИПромзданий «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» г. Москва. 2001 г.
28. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» Москва 1990г.
29. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
30. М.Я. Пильдиш, С.В. Поляков «Каменные и армокаменные конструкции зданий» Москва 1955 г.
31. Е.В. Караулов «Каменные конструкции. Их развитие и сохранение» Москва 1966 г.
32. М.Д.Бойко «Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий» Стройиздат, Ленинград 1975г.
33. Положение «О порядке проведения ремонта, реконструкции, модернизации зданий, сооружений на территории Томской области, находящихся в государственной собственности» Томск 2000 г.
34. ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР «Рекомендации по усилению каменных конструкций зданий и сооружений», Москва 1984г.
35. Е.П. Матвеев «Реконструкция жилых зданий» Москва 1999 г.
36. А.И.Полищук, А.А.Лобанов «Оценка загрузки оснований фундаментов реконструируемых зданий». Томск 1996 г.





**МИППК**

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации



## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Поповой**  
(фамилия, имя, отчество)  
**Наталии** **Сергеевне**

в том, что он(а) с «08» июля 2019 г. по «19» июля 2019 г.  
прошел(а) обучение в (на) **АНО ДПО «Межрегиональный институт профессиональной подготовки кадров»**  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по **программе: «Генеральный план, градостроительная документация, архитектурно-строительные решения, функции генерального проектировщика, обследование технического состояния зданий и сооружений»**

в объеме **72 часов**  
(количество часов)



Ректор (подпись)

Сектор кадров

Регистрационный номер **4П-2001**

Город **Москва** Год **2019**

**770500000613**



## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



7017417902-20221110-1111  
(регистрационный номер выписки)

10.11.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект Томск»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1177031061162**

(основной государственный регистрационный номер)

| №<br>п/п | Наименование | Сведения                                                                                                                          |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |              | С 26.10.2021 является членом СРО Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009) |

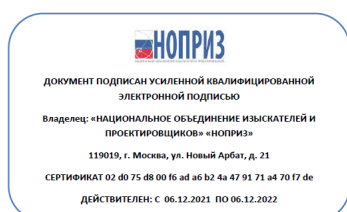
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре | 7017417902, Общество с ограниченной ответственностью «Проект Томск», ООО «Проект Томск», 634009, г. Томск, пр-кт Ленина, д. 104, офис 305, П-019-007017417902-2593, 26.10.2021 |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                             | Решение Совета Ассоциации №79 от 25.10.2021 г., 26.10.2021                                                                                                                     |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |
|   | а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);                                                                                                                                                                                                                  | Да, 26.10.2021                                                                                                                                                                 |
|   | б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);                                                                                                                                                                                                                            | Нет                                                                                                                                                                            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|   | в) в отношении объектов использования атомной энергии                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нет                                                                          |
| 5 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                              | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 6 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |
| 7 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                              |
|   | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Нет                                                                          |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8  | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 9  | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                                 |     |
| 10 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)                                                                                                                                   | Нет |

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский