

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**«С. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная,
Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова,
Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское
сельское поселение», Томского района, Томской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**«С. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная,
Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова,
Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское
сельское поселение», Томского района, Томской области»**

«Текстовые материалы»

ГАП

Таксер

Исполнитель

Таксер

Томск, 2020

Состав проекта планировки и межевания территории

№	Наименование	Масштаб
1	Текстовые материалы	
1.1	Пояснительная записка проекта планировки и проекта межевания территории	
2	Графические материалы	
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:1000 (2 листа)
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000 (2 листа)
2.3	Чертеж межевания территории	1:1000 (2 листа)
2.4	Схема инженерной инфраструктуры	1:1000 (2 листа)
3	Приложение	
3.1	Постановление администрации Зоркальцевского сельского поселения от 10.12.2018 г. № 481 «Об утверждении проекта планировки с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова МО «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области».	
3.2	Технические условия ООО «Газпром газораспределение Томск» № 1737/ТУ от 22.08.2016 г	

Введение

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для строительства (линейного объекта) газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. с изменениями на 28.08.2020 года;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана МО «Зоркальцевское сельское поселение»;
- Правила землепользования и застройки МО «Зоркальцевское сельское поселение»;
- Федеральный закон от 20.03.2011г. № 41-ФЗ.

Общие сведения о проекте

Проект планировки и межевания территории для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области» разработан в соответствии с Постановлением администрации Зоркальцевского сельского поселения от 10.12.2018 г. № 481 «Об утверждении проекта планировки с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова МО «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области».

Заказчиком работ является НП «Покровское».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектная документация разработана для целей строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области»

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка – строительство газопровода высокого и низкого давления в кадастровых кварталах 70:14:0100035, 70:14:0103004, 70:14:0000000.
2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, а так же с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующего газопровода.
3. Посредством проекта установлены красные линии – границы земельного участка, в пределах которого и будет производиться строительство газопровода. Проектируемые красные линии совпадают с границей охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси трассы объекта. Полоса временного (на период строительства) отвода земель, ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси проектируемого объекта.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Проект планировки и межевания территории разработан на основе топографической съемки выполненной в 2016 году в масштабе 1:1000 в местной системе координат (МСК-70).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью дальнейшего получения Разрешения на строительство объекта.

Проект планировки территории для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области»» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территорий для данного объекта.

Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является:

- постановление администрации Зоркальцевского сельского поселения от 10.12.2018 г. № 481 «Об утверждении проекта планировки с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, ВалгусоваМО «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области».
- Технические условия ООО «Газпром газораспределение Томск» № 1737/ТУ от 22.08.2016 г;
- техническое задание на проектирование.
- Иные материалы.

**Общая информация о территории, в пределах
которой расположен объект**

Законом Томской области № 241-ОЗ от 12.11.2004 образованно Зоркальцевское сельское поселение, включающее в себя населенные пункты:

- с. Зоркальцево,
- д. Березкино,
- д. Борики,
- д. Быково,
- д. Коломино,
- д. Кудринский участок,
- п. Кайдаловка,
- д. Нелюбино,
- д. Петрово,
- д. Петровский участок,
- д. Поросино,
- д. Попадейкино,
- п. 86-й квартал.

Административный центр – село Зоркальцево.

Природно-климатическая характеристика территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства для строительства (линейного объекта) газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области», находится в зоне жилой застройки и в границах территорий автомобильных дорог.

Участок строительства характеризуется следующими природно - климатическими условиями:

- Район строительства относится к I В климатическому подрайону, отличается значительными суточными и годовыми перепадами температур и длинным зимним периодом.
- Сейсмичность района строительства – не более 6 баллов.
- Средняя годовая температура воздуха составляет минус 0,6°С.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) составляет минус 40°С.

- Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (январь) – минус 19,1°С.
- Средняя температура отопительного периода – минус 8,8°С;
- Продолжительность отопительного периода – 233 сут.
- Вес снежного покрова – для IV географического района (нормативное [расчетное] значение веса снежного покрова) – 168 [240] кг/м².
- Длительность устойчивого залегания снежного покрова в среднем – 170 дней.
- Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 0,60 м.
- Скоростной напор ветра – для III географического района (нормативное значение ветрового давления) – 38 кг/м². Ветровой режим характеризуется преобладанием южных и юго-западных ветров. Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/с.
- Климатическая зона влажности – нормальная.
- Инженерно-геологические условия – нормальные.

Площадь территории проекта планировки составляет 2,5 га.

Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить: частые туманы (особенно осенью и зимой), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Проектируемая территория проекта в административно-территориальном отношении находится в Томской области, в Томском районе, с. Зоркальцево, ул. Знаменская, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Романовская, Валгусова.

Рельеф площадки изысканий плоский, равнинный.

Существующее использование территории

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта с. Зоркальцево, в границах кадастровых кварталов 70:14:0100035, 70:14:0103004, 70:14:0000000, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

Сведения о земельных участках, отводимых на период строительства и эксплуатации объекта

Формирование земельного участка для строительства (линейного объекта) газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области» планируется осуществлять из земель государственной, муниципальной собственности, а также на закрепленной территории за конкретными лицами.

Площадка под строительство расположена на территории кадастровых кварталов 70:14:0100035, 70:14:0103004, 70:14:0000000, в границы охранной зоны проектируемого объекта вовлекается территория данных кварталов (не разграниченная) и земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0100035:1846, 70:14:0100035:1258, 70:14:0100035:1257, 70:14:0100035:1313, 70:14:0100035:2302, 70:14:0100035:3657, 70:14:0000000:3683, 70:14:0100035:1266, 70:14:0100035:1326, 70:14:0100035:1236, 0:14:0100035:1324, 70:14:0000000:1135.

Сведения о земельных участках, изымаемых для строительства газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области»»:

Кадастровые номера земельных участков	70:14:0100035, 70:14:0103004, 70:14:0000000
Сведения о правах на земельный участок	Собственность
Адрес (описание местоположения)	с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томский район, Томская область
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для коммунального обслуживания (размещение газопровода)
Площадь, м²	14407,9
Система координат	МСК 70
Итого размещения объекта, м²	14407,9

Для размещения газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых

домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области» требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых в постоянное пользование составляет 14407,9 кв.м.

Общая площадь земельных участков отводимых во временное пользование на период строительства составляет 14407,9 кв.м.

Список собственников земельных участков, кадастровые номера участков

Земельный участок для размещения газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: «с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области» площадью 14407,9 кв.м.

№	Адрес земельного участка	ФИО собственника	Кадастровый номер участка
1	ул. Валгусова, 37	Поморцев Владимир Мхитанович	70:14:0100035:1845
2	ул. Валгусова, 39	Данильченко Максим Юрьевич	70:14:0100035:1844
3	ул. Валгусова, 41	Бартули Игорь Александрович	70:14:0000000:1133
4	ул. Валгусова, 42	Ничинский Николай Александрович	70:14:0100035:1847
5	ул. Владимирская, 3	Пономаренко Вадим Николаевич	70:14:0100035:1235
6	ул. Владимирская, 5	Шнейдер Елена Владимировна	70:14:0100035:1234
7	ул. Владимирская, 6	Фомченкова Светлана Георгиевна	70:14:0100035:1252
8	ул. Владимирская, 7	Булава Николай Савельевич	70:14:0100035:1233
9	ул. Владимирская, 8	Кирилов Андрей Геннадьевич	70:14:0100035:1251
10	ул. Владимирская, 9	Чернова Елена Ивановна	70:14:0100035:1232
11	ул. Владимирская, 10	Сидорова Любовь Геннадьевна	70:14:0100035:1247
12	ул. Владимирская, 11	Талапин Владимир Васильевич	70:14:0100035:1231
13	ул. Владимирская, 12	Потапенко Сергей Викторович	70:14:0100035:1246
14	ул. Владимирская, 14	Ощепков Виктор Никифорович	70:14:0100035:1244
15	ул. Владимирская, 16	Демидова Елена Владимировна	70:14:0100035:1242
16	ул. Владимирская, 21	Ракитина Вера Викторовна	70:14:0100035:1329
17	ул. Владимирская, 22	Неведомская Ирина Геннадьевна	70:14:0100035:1328
18	ул. Владимирская, 23	Лапин Михаил Андреевич	70:14:0100035:1327
19	ул. Владимирская, 24	Матвеев Василий Александрович	70:14:0100035:1326
20	ул. Владимирская, 25	Глиненко Владимир Александрович	70:14:0100035:1322
21	ул. Галустовых, 3	Стригун Михаил Петрович	70:14:0103004:278
22	ул. Галустовых, 6	Попов Константин Яковлевич	70:14:0000000:2267
23	ул. Галустовых, 7	Бочегуров Александр Владимирович	70:14:0103004:295
24	ул. Галустовых, 10	Фомченкова Наталия Евгеньевна	70:14:0000000:928
25	ул. Галустовых, 11	Стрижко Алексей Алексеевич	70:14:0103004:209
26	ул. Галустовых, 12	Яковлев Петр Засипатрович	70:14:0000000:2522
27	ул. Галустовых, 14	Артюхина Татьяна Михайловна	70:14:0103004:305
28	ул. Галустовых, 16 (1/2)	Платонов Владимир Адольфович	70:14:0000000:925
	ул. Галустовых, 16 (1/2)	Елин Александр Иванович	70:14:0000000:925
29	ул. Галустовых, 18	Потапенко Максим Викторович	70:14:0000000:944
30	ул. Галустовых, 19	Типсин Анатолий Сергеевич	70:14:0103004:201
31	ул. Галустовых, 20	Смирнова Елена Васильевна	70:14:0000000:943
32	ул. Галустовых, 23	Лаулин Павел Олегович	70:14:0103004:302
33	ул. Галустовых, 24	Грушецкая Татьяна Николаевна	70:14:0000000:941
34	ул. Галустовых, 25	Вострикова Татьяна Александровна	70:14:0103004:195

№	Адрес земельного участка	ФИО собственника	Кадастровый номер участка
35	ул. Галустовых, 26	Вострикова Ирина Михайловна	70:14:0103004:306
36	ул. Галустовых, 27	Клобуков Вячеслав Сергеевич	70:14:0103004:193
37	ул. Галустовых, 29	Стоянов Александр Кириллович	70:14:0103004:231
38	ул. Галустовых, 28	Грушецкая Анастасия Сергеевна	70:14:0000000:939
39	ул. Галустовых, 30	Грушецкая Анастасия Сергеевна	70:14:0103004:1325
40	ул. Галустовых, 31	Думчева Татьяна Николаевна	70:14:0000000:1135
41	ул. Галустовых, 32	Смокотина Светлана Юрьевна	70:14:0100035:1321
42	ул. Галустовых, 33а	Ишаева Лилия Зинуровна	70:14:0100035:2302
43	ул. Галустовых, 38	Драгуновская Ирина Викторовна	70:14:0100035:1854
44	ул. Галустовых, 43	Сметанин Алексей Васильевич	70:14:0100035:1828
45	ул. Знаменская, 1	Мысов Андрей Феоктистович	70:14:0100035:1248
46	ул. Знаменская, 3	Сапронова Людмила Ивановна	70:14:0100035:1249
47	ул. Знаменская, 4	Голосовский Алексей Анатольевич	70:14:0100035:1254
48	ул. Знаменская, 6	Голосовский Алексей Анатольевич	70:14:0100035:1255
49	ул. Знаменская, 8	Дроздов Николай Иванович	70:14:0100035:1256
50	ул. Знаменская, 10	Черныш Андрей Евгеньевич	70:14:0100035:1282
51	ул. Знаменская, 11	Соловьева Татьяна Климентьевна	70:14:0100035:1241
52	ул. Знаменская, 12	Перескокова Наталья Петровна	70:14:0100035:1280
53	ул. Знаменская, 14	Чикаловец Сергей Викторович Богоудинова Анна Владимировна	70:14:0100035:1278
54	ул. Знаменская, 15	Кусков Василий Степанович	70:14:0100035:1237
55	ул. Знаменская, 17	Кусков Василий Степанович	70:14:0100035:1236
56	ул. Знаменская, 16	Беляев Алексей Анатольевич	70:14:0100035:1276
57	ул. Знаменская, 19	Максименко Сергей Георгиевич	70:14:0100035:1324
58	ул. Знаменская, 26	Хохлова Екатерина Александровна	70:14:0100035:1265
59	ул. Знаменская, 27	Воронцова Ольга Владимировна	70:14:0100035:1858
60	ул. Знаменская, 29	Москин Александр Александрович	70:14:0100035:1834
61	ул. Колодникова, 19	Степин Денис Александрович	70:14:0103004:173
62	ул. Колодникова, 22	Опанасюк Зоя Валерьевна	70:14:0103004:198
63	ул. Колодникова, 23	Лобач Егор Ильич	70:14:0103004:169
64	ул. Колодникова, 24	Чихман Ольга Валерьевна	70:14:0103004:196
65	ул. Колодникова, 25	Зарипов Александр Анатольевич	70:14:0103004:167
66	ул. Колодникова, 26	Мумбер Максим Юрьевич	70:14:0103004:194
67	ул. Колодникова, 27	Ревтов Николай Юрьевич	70:14:0103004:165
68	ул. Колодникова, 28	Зиновьева Марина Михайловна	70:14:0103004:192
69	ул. Колодникова, 29	Кубарева Татьяна Николаевна	70:14:0103004:163
70	ул. Колодникова, 30	Баязитов Сергей Юсинович	70:14:0103004:230
71	ул. Колодникова, 32	Гаврилин Илья Алексеевич	70:14:0000000:1134
72	ул. Колодникова, 33а	Гаврилова Капитолина Прокопьевна	70:14:0100035:3658
73	ул. Колодникова, 33	Гаврилов Эдуард Юрьевич	70:14:0100035:3657
74	ул. Колодникова, 41	Матвеев Андрей Евгеньевич	70:14:0100035:1852
75	ул. Никольская, 7	Никитин Александр Зиновьевич	70:14:0100038:1594
76	ул. Никольская, 13	Ильин Георгий Юрьевич	70:14:0100035:1304

№	Адрес земельного участка	ФИО собственника	Кадастровый номер участка
77	ул. Никольская, 14	Голубев Евгений Львович	70:14:0100035:1305
78	ул. Никольская, 16	Нестеров Андрей Викторович	70:14:0100035:1306
79	ул. Никольская, 17	Гуцу Валерий Васильевич	70:14:0100035:1260
80	ул. Никольская, 18	Евграшина Наталья Вячеславовна	70:14:0100035:1307
81	ул. Никольская, 19	Новикова Любовь Алексеевна	70:14:0100035:1261
82	ул. Никольская, 21	Черкашина Надежда Петровна	70:14:0100035:1262
83	ул. Никольская, 22	Пономарева Елена Сергеевна	70:14:0100035:1309
84	ул. Никольская, 24	Пчелинцева Ольга Геннадьевна	70:14:0100035:1300
85	ул. Никольская, 25	Волков Артем Александрович	70:14:0100035:1284
86	ул. Никольская, 26	Голоманский Максим Александрович	70:14:0100035:1299
87	ул. Никольская, 27	Окунев Дмитрий Александрович	70:14:0100035:1285
88	ул. Никольская, 29	Мамурова Гульбар Токтобаевна	70:14:0100035:1283
89	ул. Никольская, 31	Васин Александр Дмитриевич	70:14:0100035:1281
90	ул. Никольская, 33	Доагэ Андрей Иванович	70:14:0100035:1279
91	ул. Никольская, 34	Лутцев Николай Васильевич	70:14:0100035:1295
92	ул. Никольская, 35	Доага Василий Иванович	70:14:0100035:1277
93	ул. Никольская, 36	Рой Дмитрий Васильевич	70:14:0100035:1294
94	ул. Никольская, 37	Захаров Анатолий Николаевич	70:14:0100035:1275
95	ул. Никольская, 38	Перминов Игорь Яковлевич	70:14:0100035:1293
96	ул. Никольская, 39	Стафеева Ирина Васильевна	70:14:0100035:1273
97	ул. Никольская, 40	Аношенков Андрей Валерьевич	70:14:0100035:1292
98	ул. Никольская, 41	Гришко Геннадий Николаевич	70:14:0100035:1271
99	ул. Никольская, 42	Чечиков Сергей Николаевич	70:14:0100035:1291
100	ул. Никольская, 43	Егоров Денис Анатольевич	70:14:0100035:1269
101	ул. Никольская, 44	Лазько Ирина Ивановна	70:14:0100035:1290
102	ул. Никольская, 46	Лазько Ирина Ивановна	70:14:0100035:1289
103	ул. Никольская, 45	Мочалова Анастасия Викторовна	70:14:0100035:1267
104	ул. Никольская, 47	Фролов Александр Анатольевич	70:14:0100035:1266
105	ул. Никольская, 48	Гуров Александр Борисович	70:14:0100035:1288
106	ул. Романовская, 15	Мазитов Наиль Фаридович	70:14:0100035:1837

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия**

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.

**Экологический мониторинг и мероприятия, направленные на снижение негативного
воздействия на окружающую среду**

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;

- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;

- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительного-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительного-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

проведение работ исключительно в дневное время суток;

отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов.

Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка

проектируемого строительства и временных дорог. Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности объекта

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в т.ч. организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;

- ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- применением электрооборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011* и Правил устройства электроустановок;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;

- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

Решения по реализации задач организационно-технического характера предусматривают:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работников, осуществляющих строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям персонала в случае возникновения пожара и организации эвакуации людей.

Заключение

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При проектировании и строительстве объекта для исключения нарушения геолого-литологических и гидрогеологических условий рекомендуем сохранение природной структуры и влажности грунтов (исключить дополнительное замачивание и промерзание).

Строительство желательно проводить в периоды года с положительной температурой наружного воздуха.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**«С. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная,
Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова,
Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское
сельское поселение», Томского района, Томской области»**

«Приложение»

ГАП

Таксер

Исполнитель

Таксер

Томск, 2020



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗОРКАЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2018 г.

№ 481

с. Зоркальцево

Об утверждении проекта планировки с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусовых МО «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области

Рассмотрев заявление Председателя правления НП «Покровский» Е.В. Шнейдер, руководствуясь ст. 28 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьями 41, 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положительных результатов публичных слушаний (заключение по итогам проведения публичных слушаний от 06.12.2018 г.), и представленных документов,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусовых МО «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области, разработанный ООО «КТВ-Проектсервис».

2. Председателю правления НП «Покровский» Е.В. Шнейдер обеспечить проведение комплекса работ по межеванию земельных участков в соответствии с проектом планировки с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова, Петровская, Романовская, Валгусовых МО «Зоркальцевское сельское поселение» Томского района Томской области.

3. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене и на официальном сайте муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

Глава поселения

В.Н. Лобыня

Карбышева Е.Н.
915308

В дело № 01 - _____
Т.В. Наконечная
« » 2019г





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«22» августа 2016 г.

№ 1737/ТУ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора –
главный инженер
ООО «Газпром газораспределение
Томск»

В.А.Таушканов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) распределительного газопровода
к сети газораспределения

Заказчик: Некоммерческое партнерство «Содействие благоустройству и развитию микрорайона Покровское».

Основание для выдачи технических условий подключения: письмо Заказчика.

Наименование распределительного газопровода: «Газоснабжение индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: с. Зоркальцево, Томский район, Томская область».

Месторасположения распределительного газопровода: с. Зоркальцево, Томский район, Томская область.

Максимальный расход газа: 402,3 м³/час (1,08 млн. м³/год).

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа;

Минимальное: 0,3 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Подключение возможно к действующему объекту: «Газоснабжение с. Зоркальцево Томского района Томской области, 2 очередь» газопроводу высокого давления DN 57, от отключающего устройства ДУ 50. Точка подключения указана на схеме.

Материал трубы и тип защитного покрытия (при наличии) в точке подключения: сталь.

Общие инженерно – технические требования:

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2. Проект должен быть согласован с ООО «Газпром газораспределение Томск».

3. Срок службы газопровода определить при проектировании.
4. При проектировании использовать оборудование прошедшее сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ (www.gascert.ru). Тип и марку проектируемого оборудования дополнительно согласовать с ООО «Газпром газораспределение Томск».
5. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск на соответствующие виды работ.
6. Сдачу объекта осуществить согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации а также согласно п. 93 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Основные требования:

1. При проектировании газопровода предусмотреть:
 - установку ПРГ (пункта редуцирования газа) без обогрева;
 - установку отключающих устройств на газопроводах-вводах к жилым домам.
2. При проектировании выходов газопроводов из земли на земельных участках перспективной застройки предусмотреть ограждения данных газопроводов-вводов.
3. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры максимально предусмотреть установку шаровых фланцевых кранов.
4. Исключить применение отключающих устройств муфтового исполнения на газопроводах высокого давления (в том числе на продувочных штуцерах).
5. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
6. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования п. 5.6, СП 42-103-2003 (прокладка вдоль присыпанного газопровода изолированного медного провода сечением не менее 4 мм, с выводом под ковер и установкой опознавательного знака).
7. В части защиты от коррозии:
 - 7.1. Решения по способу защиты от коррозии подземных стальных газопроводов и футляров, стальных вставок полиэтиленовых газопроводов принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.
 - 7.2. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
 - 7.3. Перед проектированием подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.
 - 7.4. При необходимости катодной поляризации подземных стальных газопроводов предусмотреть преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%, контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия, кабель обратной связи от КУ до преобразователя, для обеспечения работы АСДКУ.
 - 7.5. На проектируемых стальных участках газопровода предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов, оборудованных медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия с блоком пластин - индикаторов скорости коррозии.
В проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
 - 7.6. Для реализации технических решений использовать:
 - альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»;
 - альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР. ЭХЗ -02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг».

7.7. При проектировании электрохимической защиты подземных стальных газопроводов выполнять раздел «Электроснабжение», разработанный на основании выданных технических условий энергоснабжающей организации.

7.8. Проект (раздел) защиты от коррозии предварительно согласовать с отделом по защите ПГ от коррозии ООО «Газпром газораспределение Томск».

8. После завершения строительства выполнить исполнительную топографическую съемку газопровода и предоставить ее ООО «Газпром газораспределение Томск» в электронном виде в формате *.dwg

Требования к охране окружающей среды:

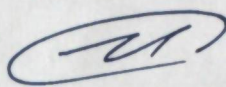
1. После окончания производства работ выполнить мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности (рекультивацию земли) нарушенной при производстве работ.

Срок подключения объекта газификации: 2 года.

Срок действия технических условий: 3 года.

Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:
Ведущий инженер ПО М.В.Бовкун (83822) 901-540

Начальник производственного
отдела



С.И.Ганженко

Начальник отдела по защите
подземных газопроводов от коррозии



О.В. Титов

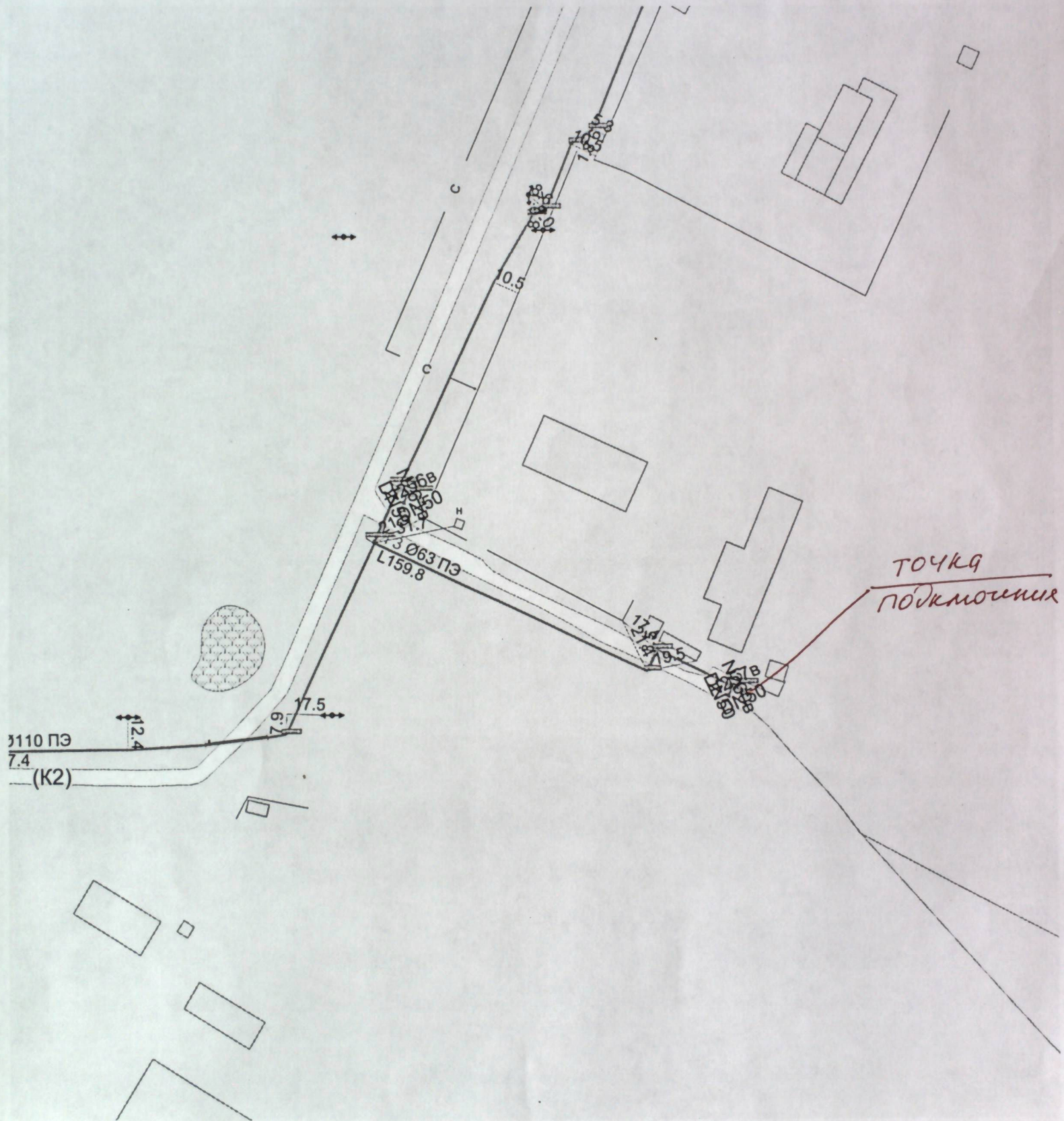
Начальник центральной
диспетчерской службы

А.Н.Родиков

ООО «ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСРЕДЕЛЕНИЕ
ТОМСК»
СОГЛАСОВАНО

[Handwritten signature]

№1737/ТУ





Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Председателю НП «Содействие
благоустройству и развитию
микрорайона «Покровское»

Е.В.Шнейдер

пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск,
Томская область, Российская Федерация, 634021
тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01
e-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru

ОКПО 53085159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

06.09.2019 № 611/ЕО

на № _____ от _____

О продлении в Технических условий

Уважаемая Елена Владимировна!

ООО «Газпром газораспределение Томск» продлевает до 31.12.2020 срок действия Технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.08.2016 № 1737/ТУ.

В.А. Таушканов

2.01204

Н.А. Половников
(3822) 903-127



Муниципальное образование
«Зоркальцевское сельское поселение»

**Администрация
Зоркальцевского сельского
поселения**

ул. Тракторная, 39, с. Зоркальцево,
Томский район, Томская область
Россия, 634515;

тел/факс (3822) 915 – 319.

«02» 12 2019г.

№ 02-03-874

Председателю правления
НП «Покровское»
Е.В. Шнайдер

По вопросу перспективного расширения проезжей части улицы в границах от ул. Южная до ул. Валтусова мкр. НП «Покровское» Зоркальцевского сельского поселения сообщаем, что согласно Федерального закона №257 от 08.11.2007г «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года)» статья 5 часть 9, автомобильные дороги в границах поселения НП «Покровское» Зоркальцевского сельского поселения, Томского района, Томской области, относятся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения сельского поселения. Расширение и переустройство существующей проезжей части улицы в границах от ул. Южная до ул. Валтусова не предусмотрено.

Глава Зоркальцевского
сельского поселения

В.Н. Лобыня

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**«С. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная,
Владимирская, Никольская, Галустовых, Колодникова,
Петровская, Романовская, Валгусова, МО «Зоркальцевское
сельское поселение», Томского района, Томской области»**

«Графические материалы»

ГАП

Таксер

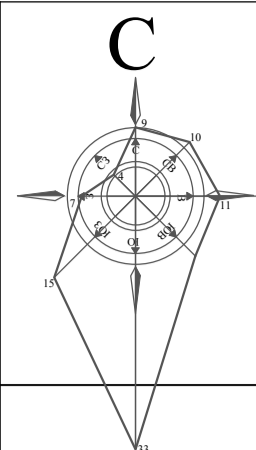
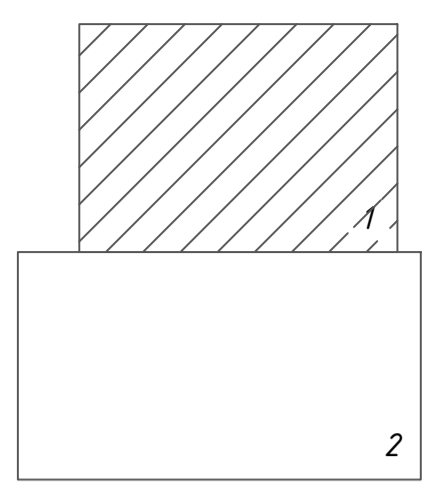
Исполнитель

Таксер

Томск, 2020

Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Таксер				Проект планировки	ПП	1.1
ГИП								
Проверил		Чашчевик						
Выполнил		Таксер				Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:1000		000
Н. контр.								"КТВ-Проектсервис"

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- граница проектируемого участка
- красные линии
- радиус обслуживания ПП

Объекты водоснабжения

- сети водоснабжения
- пожарные гидранты
- водоохранная зона скважины

Объекты электроэнергетики

- высоковольтный кабель электроснабжения
- ВЛ-0,4 кВ
- КТП 10/0,4 кВ

Объекты водоотведения

- централизованные сети водоотведения
- локальная очистная система производительностью до 1м.куб с сутки

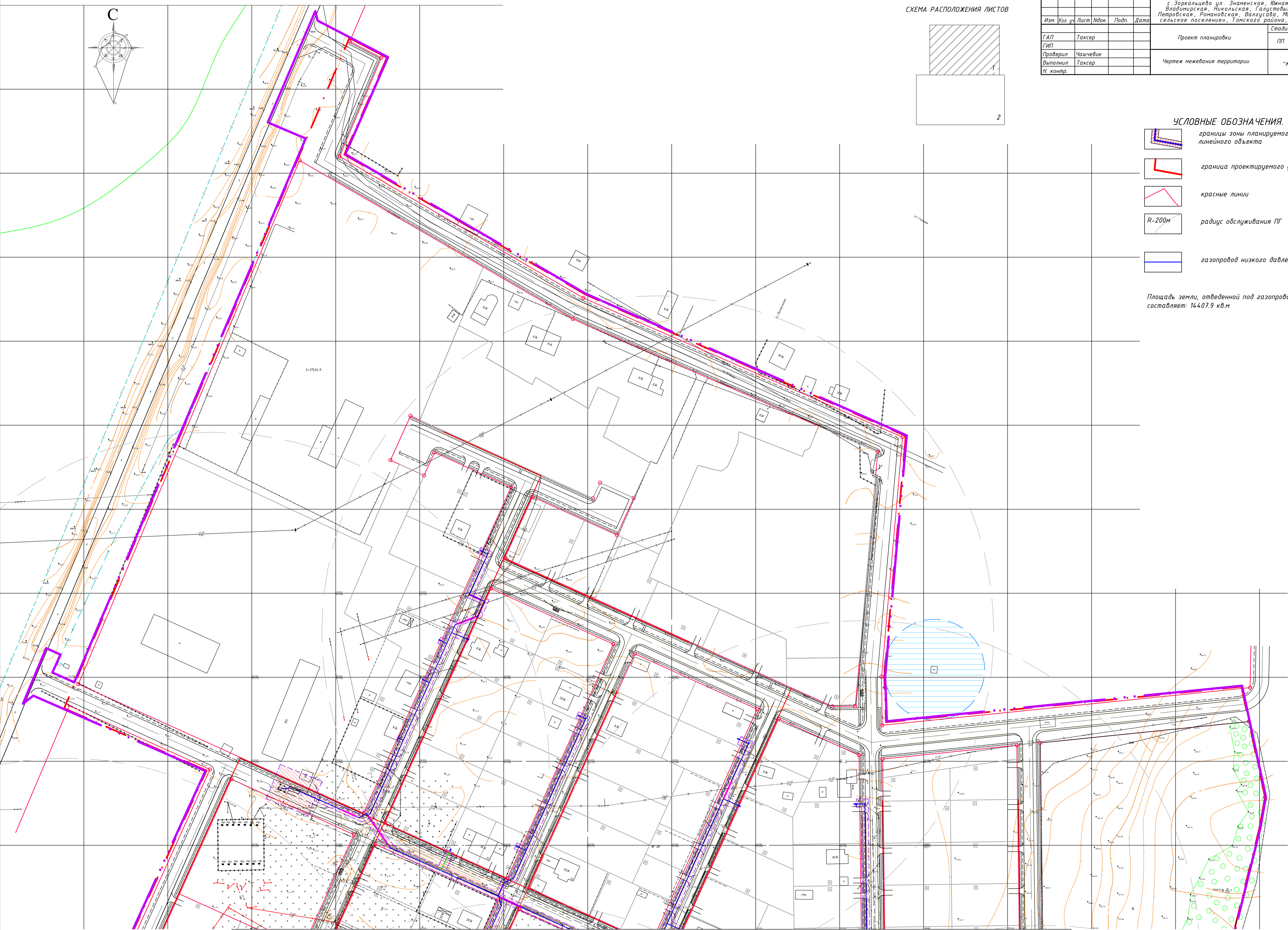
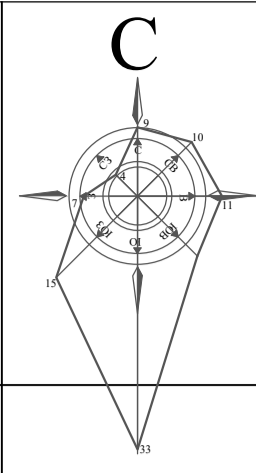
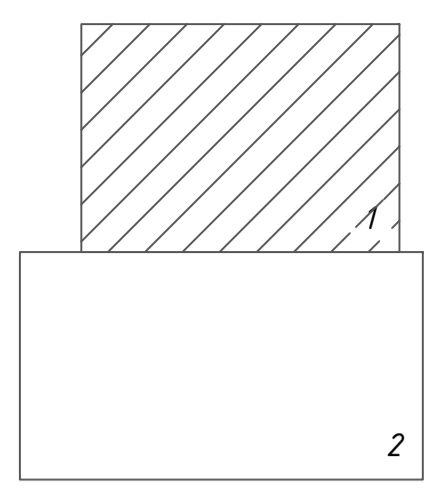
Объекты газоснабжения

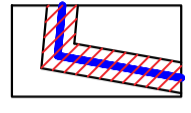


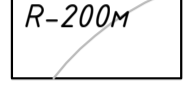
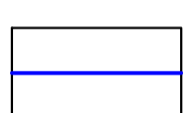
- газопровод низкого давления

с Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галуштык, Колодниковка, Петровская, Романовская, Валгусава, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Таксер				Проект планировки	ПП	2.1
Проверил		Чашчевик				Чертеж межевания территории	000	
Выполнил		Таксер					"КТВ-Проектсервис"	
Н. контр.								

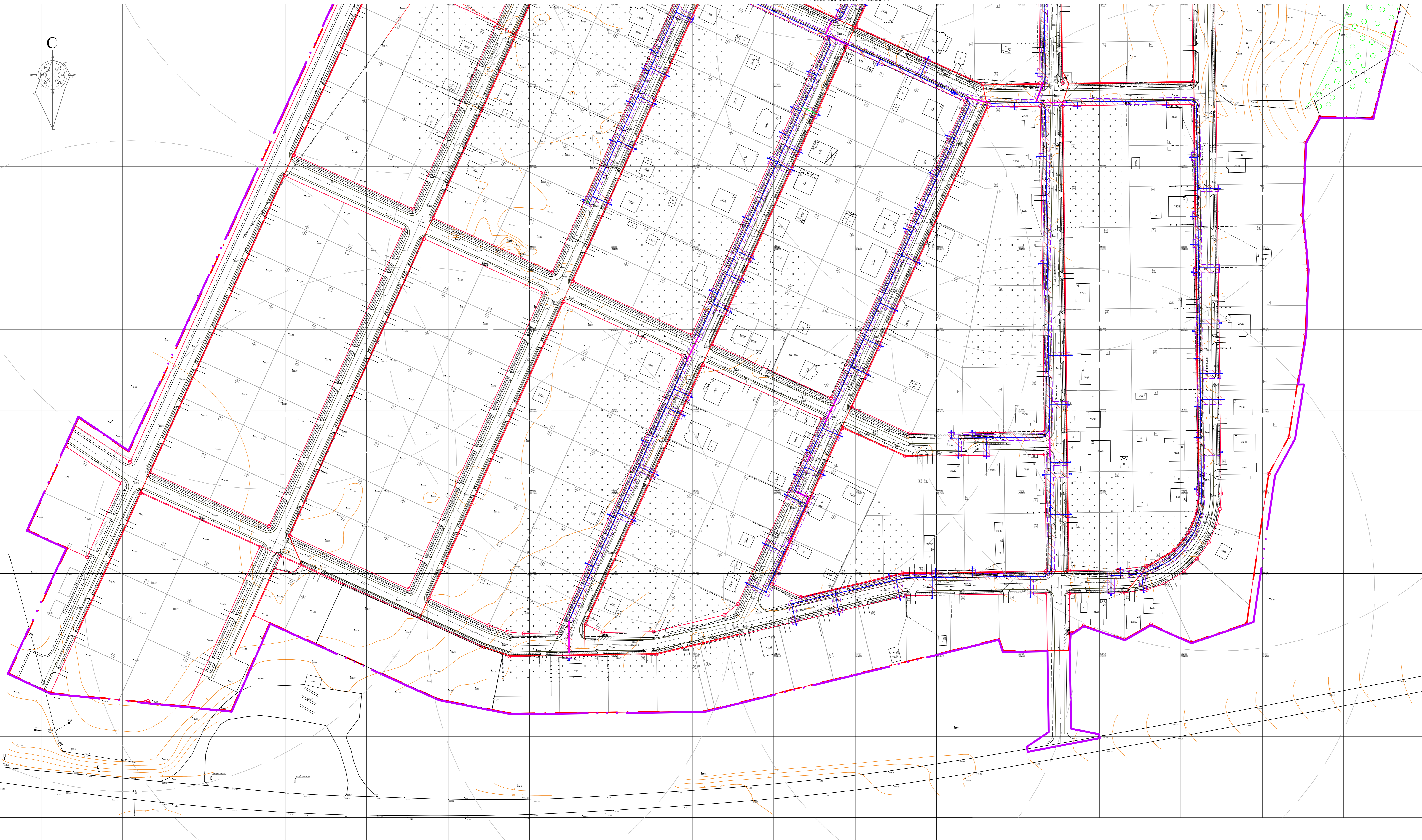
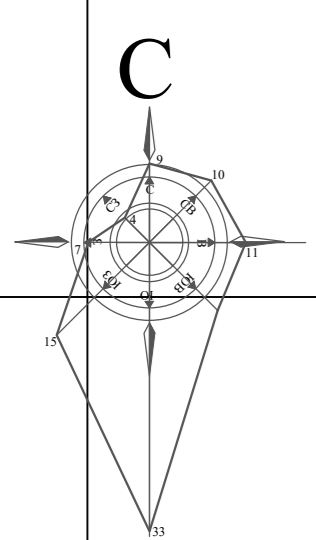
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

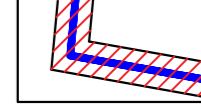


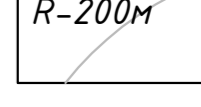
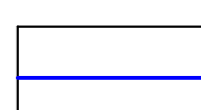


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  граница проектируемого участка
 -  красные линии
 -  радиус обслуживания ПГ
 -  газопровод низкого давления

Площадь земли, отведенной под газопровод составляет: 14407.9 кв.м

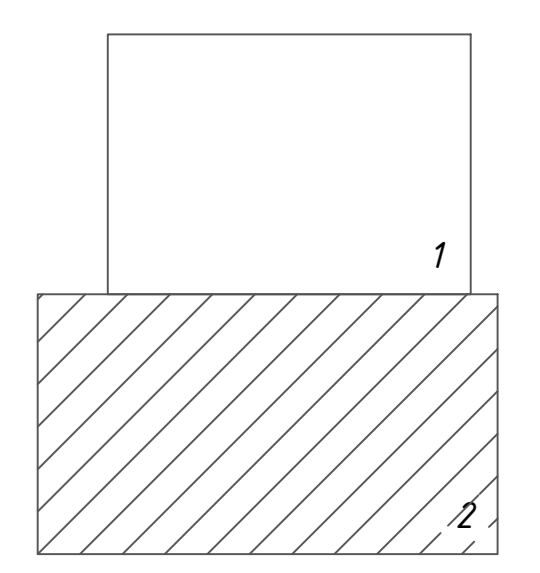
Линия совмещения с листом 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  граница проектируемого участка
 -  красные линии
 -  радиус обслуживания ПП
 -  газопровод низкого давления

Площадь земли, отведенной под газопровод составляет: 14407,9 кв.м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

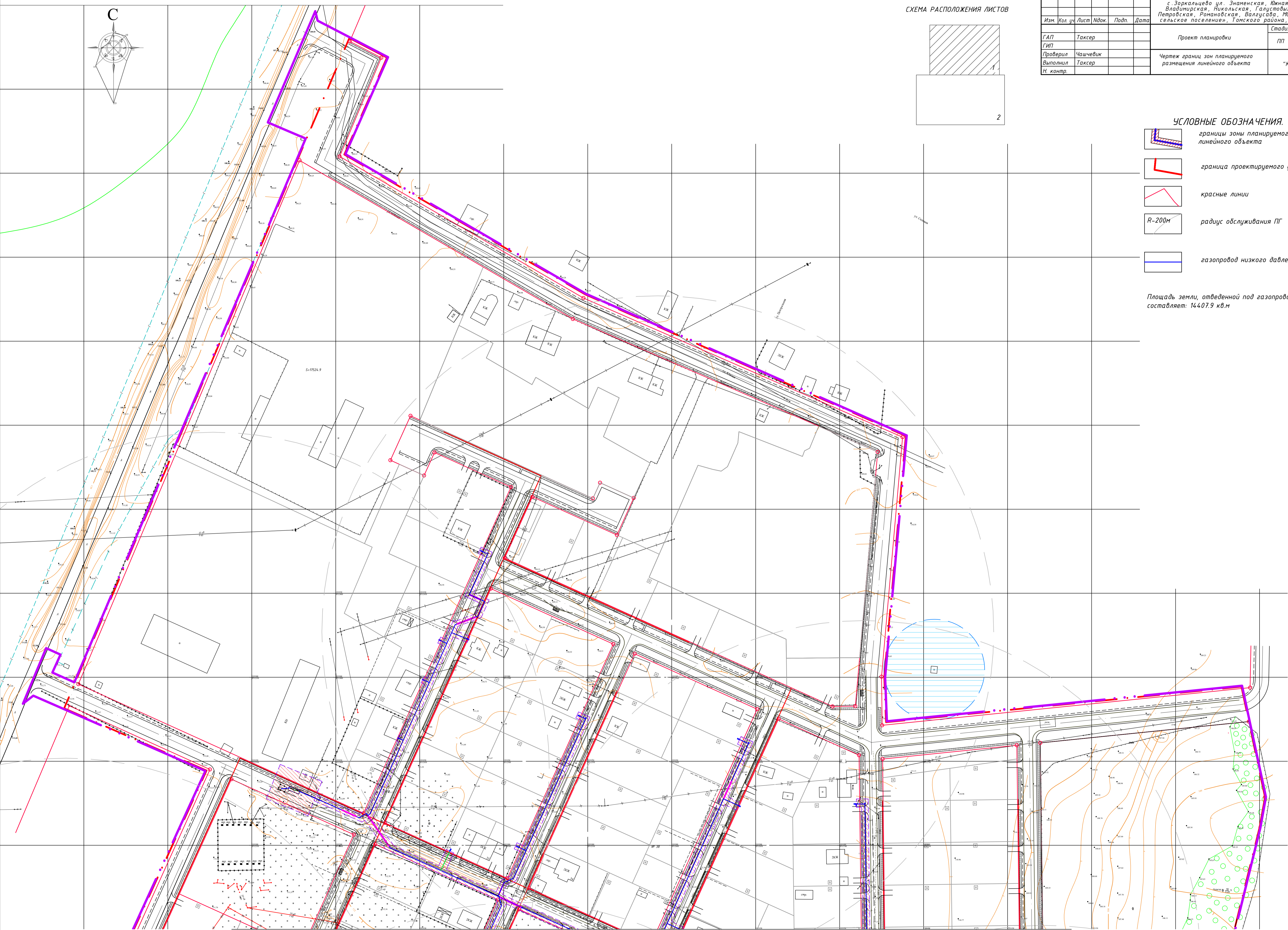
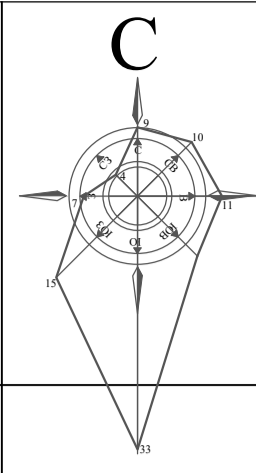
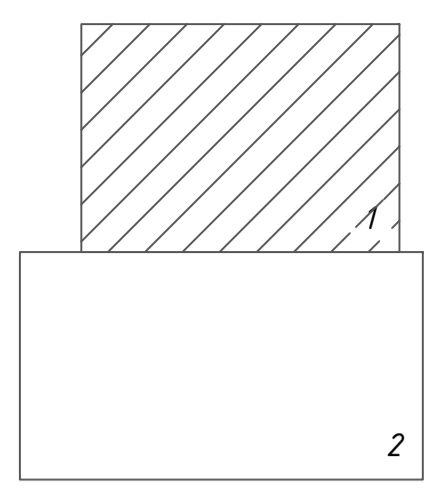


					2018	ГП
					с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Благодирская, Николаевская, Голубовская, Котляничихина, Петровская, Романовская, Валусова, ЮО «Зоркальцевское сельское поселение», Тонского района, Томской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
Г.АП	Таксер					Проект планировки
Г.ИП						Стадия Лист Листов
Проверил	Чашевик					ПП 2.2
Выполнил	Таксер					000
Н. контр.						«КТВ-Проектсервис»

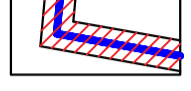


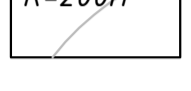
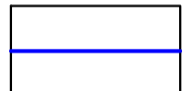
с Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владимирская, Никольская, Галустья, Колодниковая, Петровская, Романовская, Валгусава, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Томского района, Томской области

Изм.	Кол. чл.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Таксер				Проект планировки	ПП	3.1
Проверил		Чашчевик				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	000	
Выполнил		Таксер					"КТВ-Проектсервис"	
								Н. контр.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

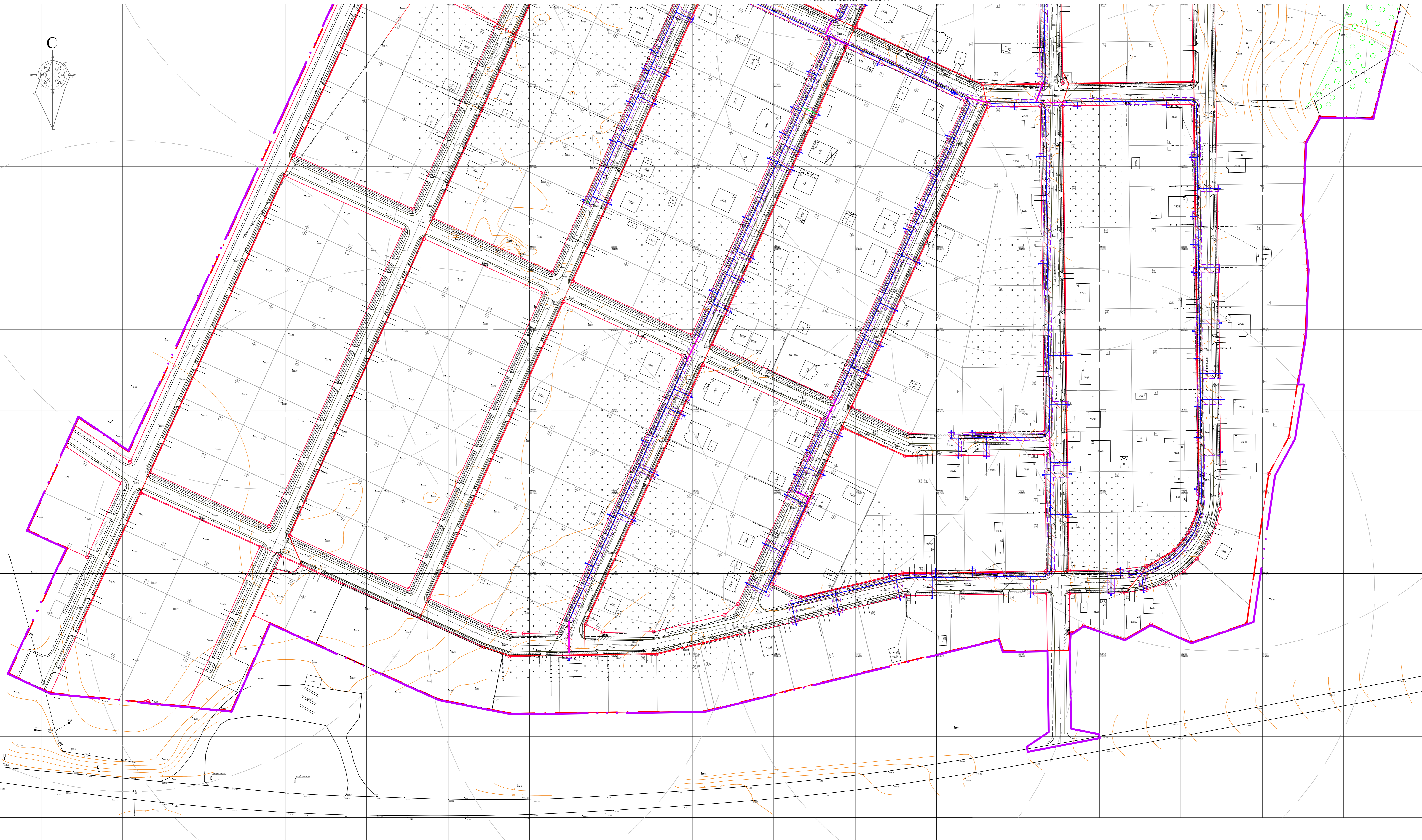
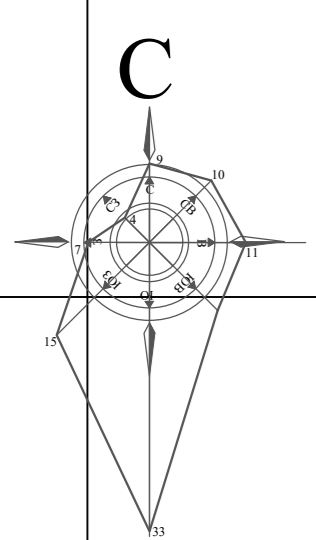


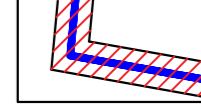


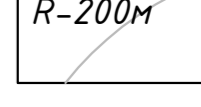
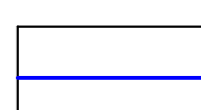
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница проектируемого участка
-  красные линии
-  радиус обслуживания ПГ
-  газопровод низкого давления

Площадь земли, отведенной под газопровод составляет: 14407.9 кв.м

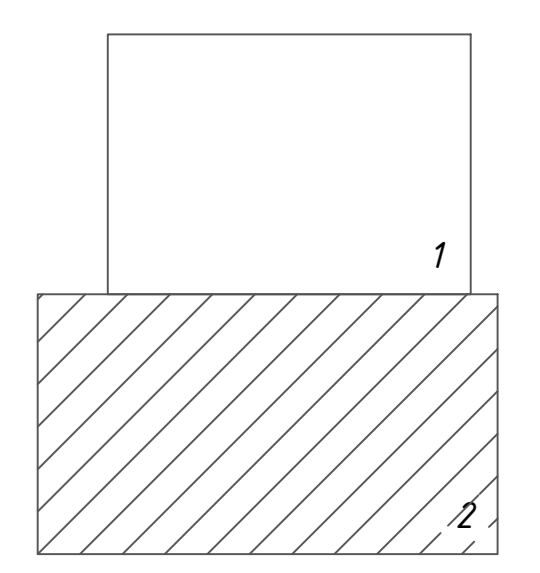
Линия совмещения с листом 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  граница проектируемого участка
 -  красные линии
 -  R-200м радиус обслуживания ПП
 -  газопровод низкого давления

Площадь земли, отведенной под газопровод составляет: 14407,9 кв.м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



					2018	ГП
					с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Благодирская, Николаевская, Голубовская, Котляничихина, Петровская, Романовская, Валусова, ЮО «Зоркальцевское сельское поселение», Тонского района, Тонской области	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	
ГАП	Таксер					Проект планировки
ГПП						Стадия Лист Листов
Проектировщик	Чашевик					ПП 3.2
Выполнил	Таксер					000
Н. контр.						«КТВ-Проектсервис»

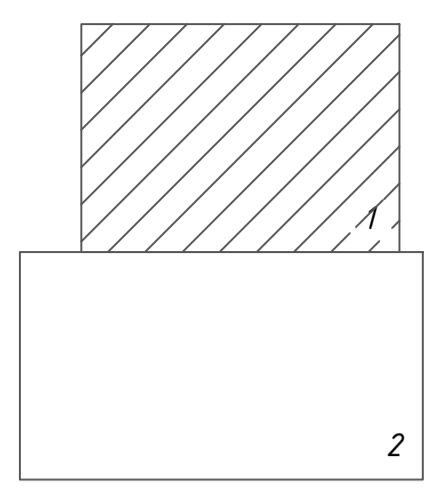
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
ГАП	Таксер				
ГИП	Чашчевик				
Проверил	Таксер				
Выполнил	Н. контр.				

Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Схема инженерной инфраструктуры М1:1000	ПП	4.1	000
			"КТВ-Проектсервис"

Ведомость зданий и сооружений

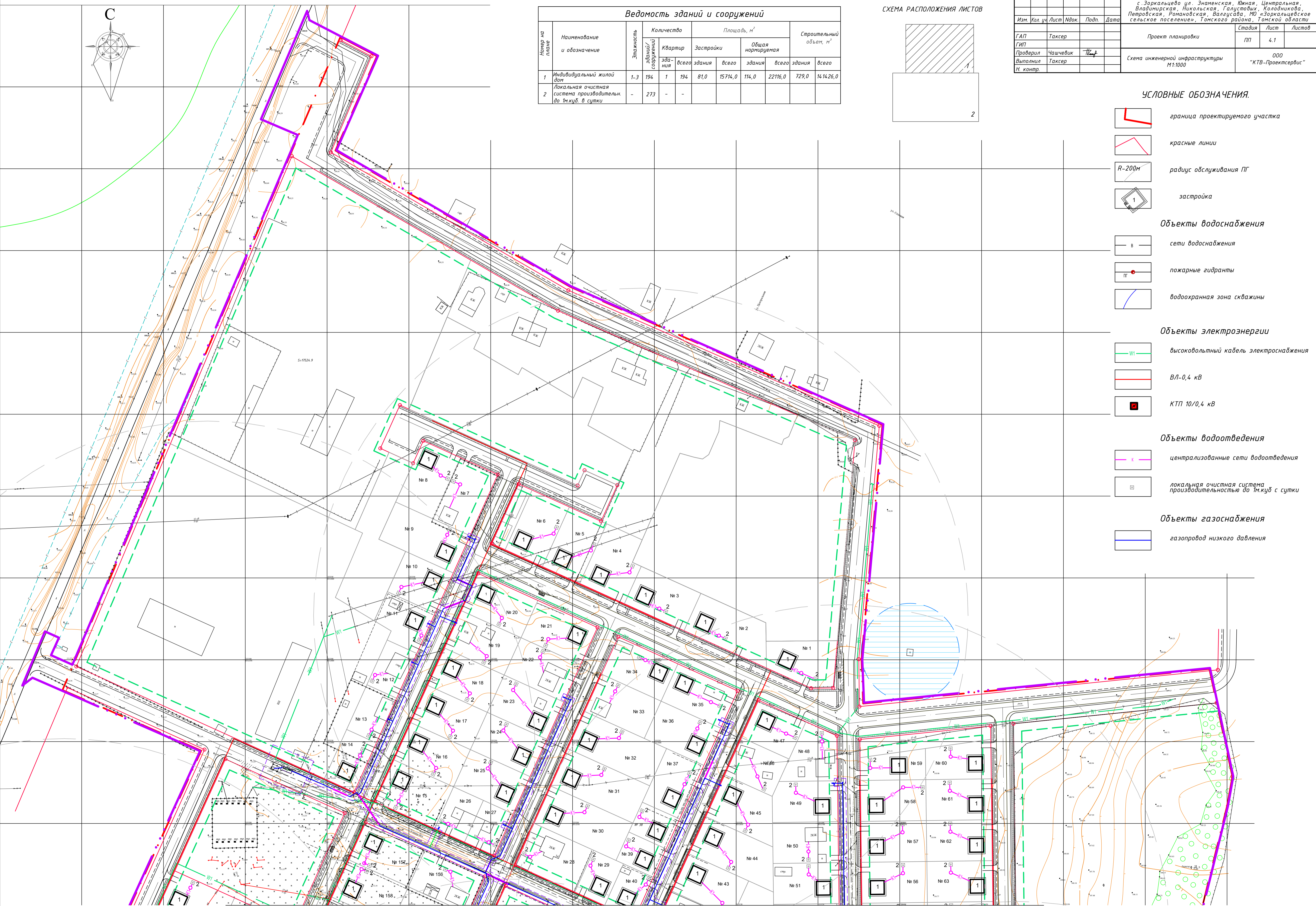
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность зданий/сооружений	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	Застройки		Общая нормируемая		зданий	всего
					квартир	зданий	зданий	всего		
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	194	194	81,0	15714,0	114,0	22116,0	729,0	141426,0
2	Локальная очистная система производительностью до 1м.куб. в сутки	-	273	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

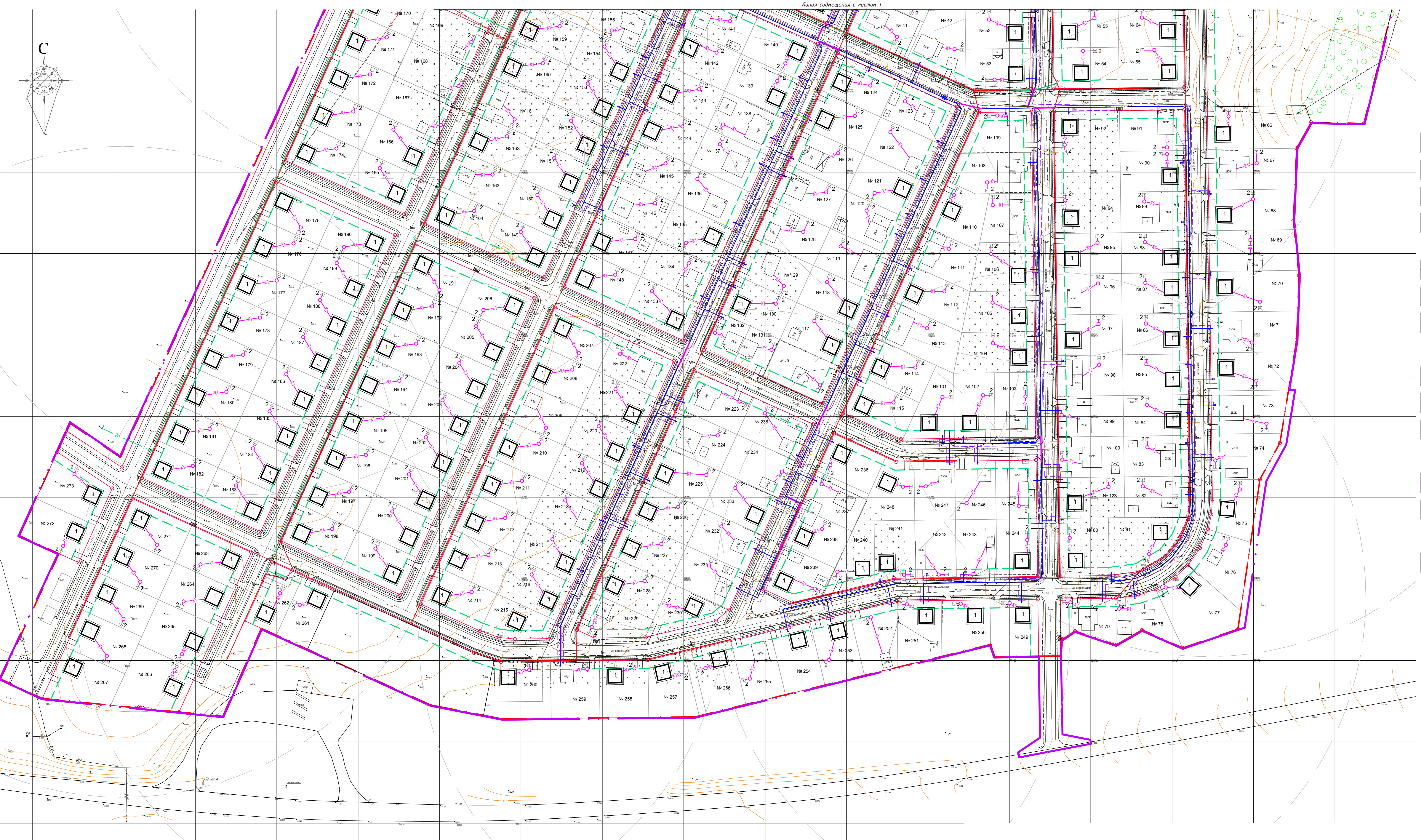


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- граница проектируемого участка
- красные линии
- R-200м радиус обслуживания ПГ
- застройка
- Объекты водоснабжения**
- сети водоснабжения
- пожарные гидранты
- водоохранная зона скважины
- Объекты электроэнергетики**
- высоковольтный кабель электроснабжения
- ВЛ-0,4 кВ
- КТП 10/0,4 кВ
- Объекты водоотведения**
- централизованные сети водоотведения
- локальная очистная система производительностью до 1м.куб с сутки
- Объекты газоснабжения**
- газопровод низкого давления



Линия смещения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.


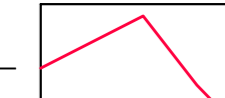
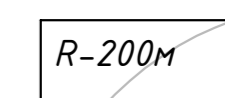


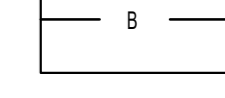
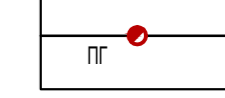
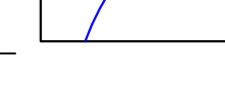

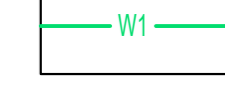
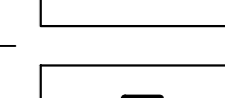

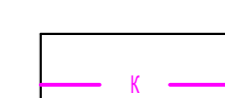
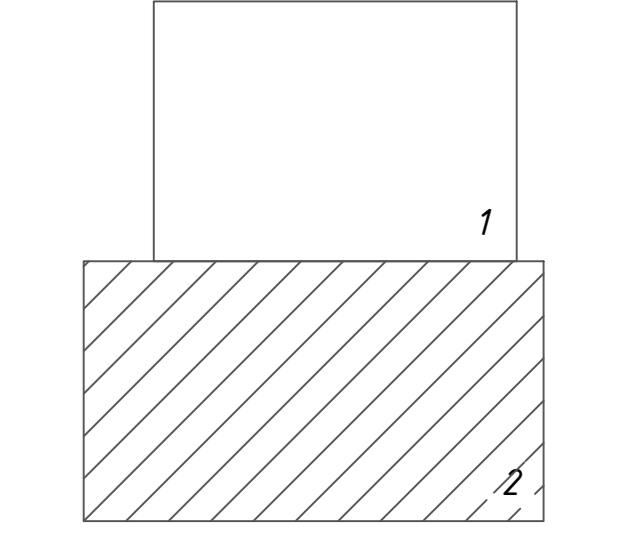
-  граница проектируемого участка
-  красные линии
-  радиус обслуживания ПП
-  застройка
- Объекты водоснабжения**
-  сети водоснабжения
-  пожарные гидранты
-  водоохранная зона скважины
- Объекты электроэнергетики**
-  высоковольтный кабель электроснабжения
-  ВЛ-0,4 кВ
-  КТП 10/0,4 кВ
- Объекты водоотведения**
-  централизованные сети водоотведения
-  локальная очистная система производительностью до 1м.куб. в сутки
- Объекты газоснабжения**
-  газопровод низкого давления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	2018	ГП
			квартир	зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий								
1	Индивидуальный жилой дом	1-3	194	1	194	81,0	15714,0	114,0	22716,0	729,0	141426,0	ГАП	Таксер				с. Зоркальцево ул. Знаменская, Южная, Центральная, Владыкирская, Николаевская, Голубовская, Ковалюкчиновская, Петровская, Романовская, Валусова, МО «Зоркальцевское сельское поселение», Тонского района, Тонского области
2	Локальная очистная система производительностью до 1м.куб. в сутки	-	273	-	-	-	-	-	-	-	-	Проверил	Чашевик	Н.С.			Проект планировки
												Выполнил	Таксер				Схема инженерной инфраструктуры МЭ1000
																	Стадия
																	Лист
																	Листов
																	000
																	"КТБ-Проектсервис"