

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634021, Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Фрунзе проспект, 170а
2.6	Адрес электронной почты mail@gazpromgr.tomsk.ru
2.7	ОГРН 1087017002533
2.8	ИНН 7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Цветков
3.1	Имя Андрей
3.1	Отчество (при наличии) Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты cvetkov@sgp.tomsk.ru
3.3	Телефон 8-903-915-77-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 24.04.2023 № 157 Доверенность от 25.04.2023 № 7-2/23
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:781, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:421, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:8977, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9033, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:8978, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9727, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9726, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:426, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9722 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения местного значения (п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 103 дня



Администрация Томского района
 от 27.03.2024
 № 33-03-199224-0-0

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

ООО «Газпром газораспределение Томск» является газораспределительной организацией, осуществляющей деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее по тексту – Правила подключения № 1547). Общество является исполнителем по соответствующим договорам о подключении (технологическом присоединении), заключаемыми с заявителями.

В соответствии с Правилами подключения № 1547, подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется газораспределительной организацией на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

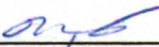
Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения является публичным договором в силу прямого указания п. 9 Правил подключения № 1547 и ст. 426 ГК РФ и Общество, как газораспределительная организация, обязана заключать указанные договоры на основании советующих заявок и выполнить комплекс соответствующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В настоящее время между Обществом и Заявителями заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (Приложение 1 на CD диске). По условиям Договоров Общество обязуется осуществить подключение объектов капитального строительства Заявителей, расположенных по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Зоркальцевское сельское поселение», с. Зоркальцево к существующей сети газораспределения местного значения.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителей Обществу необходимо построить в установленные сроки линейный объект системы газоснабжения (газопровод). Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения «Распределительный газопровод высокого и низкого давления по улицам: Березовая, Бартули, Комалева, Томская область, Томский район, с. Зоркальцево» АГРС Моряковский Зотон.

В соответствии с Техническими условиями от 21.10.2022 г. № 6763/ТУВ (Приложение 5 к Ходатайству) строительство вышеуказанного газопровода возможно только по землям, расположенным по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Зоркальцевское сельское поселение", с. Зоркальцево, ул. Раевского, ул. Бородинская по частям земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:781, расположенного по адресу: Томская обл., р-н Томский, с. Зоркальцево, Шегарский тракт, 27; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:421, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Развилка дорог (трасса Томск-Мельниково и дорога в д. Березкино). Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский.; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:8977, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, с. Зоркальцево; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:9033, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, с. Зоркальцево; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:8978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, с. Зоркальцево; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:9727, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, с. Зоркальцево; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:9726, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, с. Зоркальцево; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:426, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Развилка дорог (трасса Томск-Мельниково и дорога в д. Березкино). Участок находится примерно в 1,0 км,

	<i>по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский; земельного участка, кадастровый номер 70:14:0100038:9722, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Зоркальцевское сельское поселение, с. Зоркальцево.</i>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	70:14:0100038:781 70:14:0100038:421 70:14:0100038:8977 70:14:0100038:9033 70:14:0100038:8978 70:14:0100038:9727 70:14:0100038:9726 70:14:0100038:426 70:14:0100038:9722
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия Договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения на CD-диске; 2. Копия Доверенности от 24.04.2023 г. № 157 на 1 л. в 1 экз.; 3. Копия Доверенности от 25.04.2023 г. № 7-2/23 на 1 л. в 1 экз.; 4. Схема расположения границ публичного сервитута на 5 л. в 4 экз.; 5. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-144845600 от 23.06.2023 на 4 л. в 1 экз.; 6. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-230155042 от 10.10.2023 на 5 л. в 1 экз.; 7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-144847784 от 23.06.2023 на 5 л. в 1 экз.; 8. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-144848302 от 23.06.2023 от на 5 л. в 1 экз.; 9. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-144848620 от 23.06.2023 на 5 л. в 1 экз.; 10. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-144848975 от 23.06.2023 на 5 л. в 1 экз.; 11. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-230155040 от 10.10.2023 на 4 л. в 1 экз.; 12. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-230155054 от 10.10.2023 на 4 л. в 1 экз.; 13. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости № КУВИ-001/2023-230155043 от 10.10.2023 на 4 л. в 1 экз.; 14. Описание границ публичного сервитута, на 1 CD-диске, дата последнего изменения – 21.12.2023г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе	

	передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>А.А. Цветков</u> _____ (инициалы, фамилия)
		« <u>27</u> » <u>марта</u> <u>2024</u> г.